

INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I ADEQUACIÓ INTERIOR DE ZONES COMUNES EN EDIFICI
PLURIFAMILIAR

PDF2 - PROJECTE TÈCNIC: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Floridablanca, 106
08015, Barcelona

Febrer 2023



ÍNDEX GENERAL

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	3
DG IN Índex de la documentació gràfica	4
DG 0 Definició urbanística i implantació	5
DG A Definició arquitectònica de l'edifici	7

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

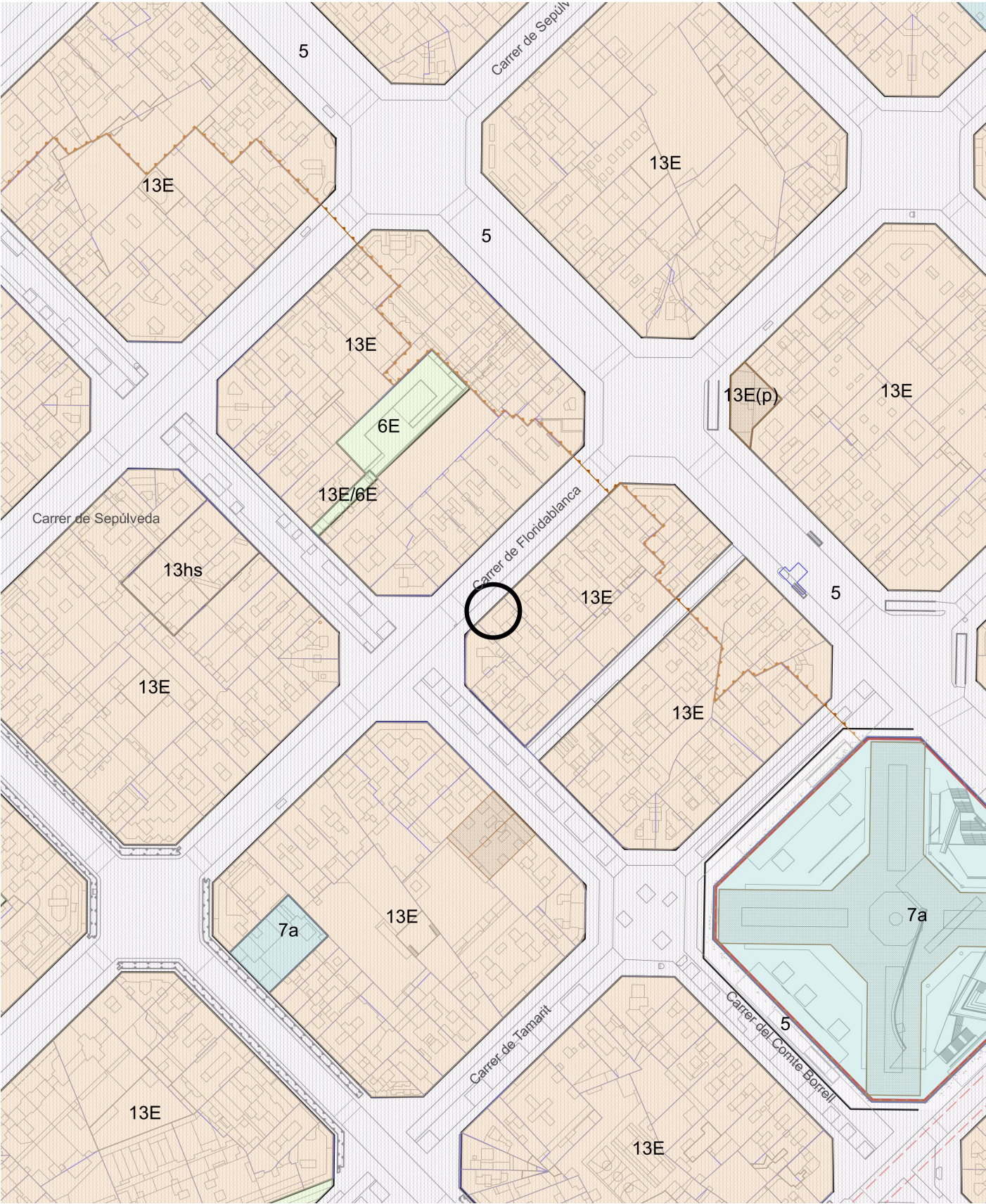
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA DE L'IMPLANTACIÓ

- 01 Situació i emplaçament E. 1/2000 i 1/500

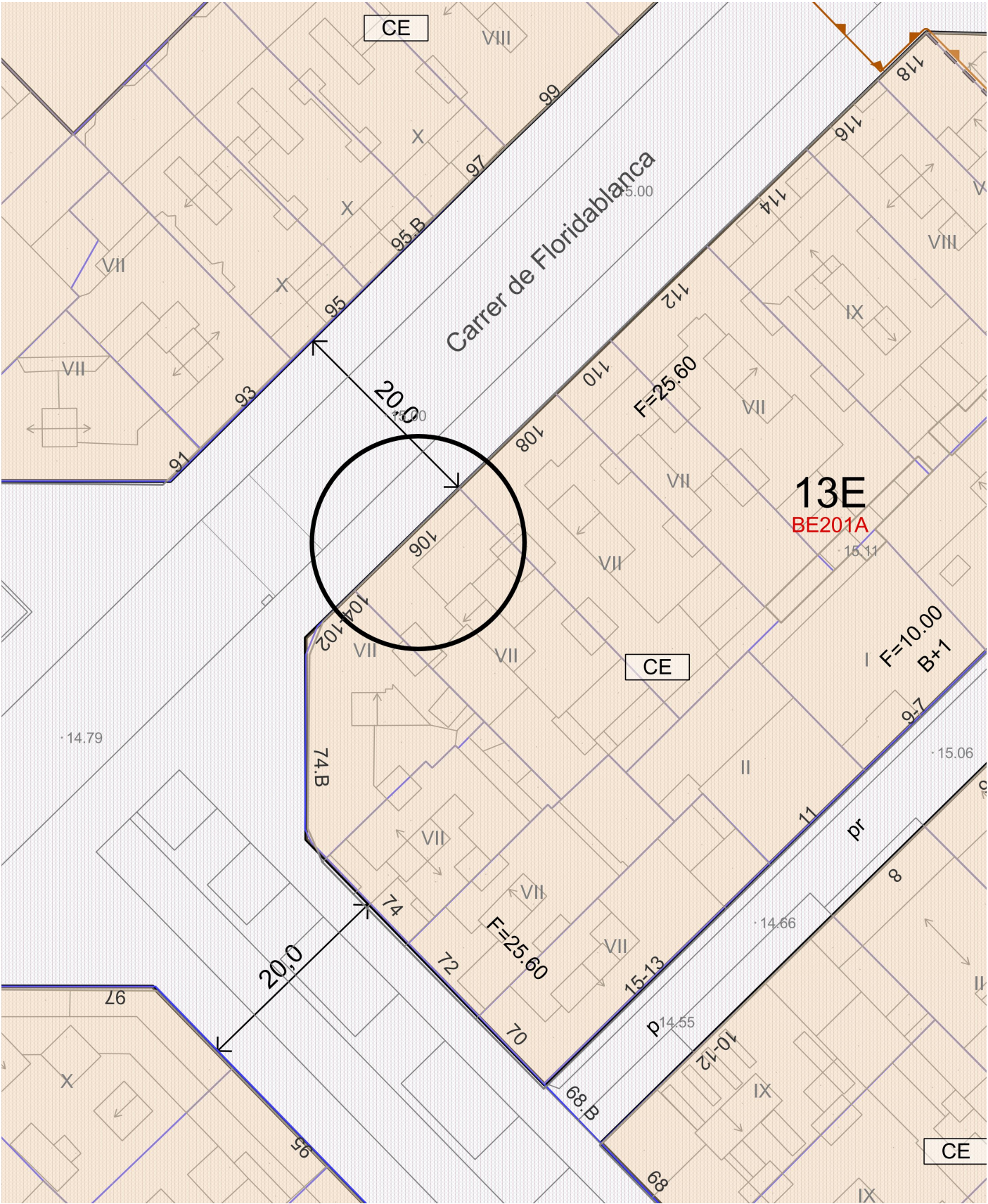
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

- 02 Planta i secció general E. 1/200
- 03 Estat actual. Planta coberta E. 1/100
- 04 Estat actual. Secció transversal i longitudinal E. 1/100
- 05 Estat actual. Plantes E. 1/50
- 06 Estat reformat. Secció transversal i longitudinal E. 1/100
- 07 Estat reformat. Plantes E. 1/50
- 08 Enderrocs. Seccions transversal i longitudinal E. 1/100
- 09 Enderrocs. Plantes E. 1/50
- 10 Obra nova. Seccions transversal i longitudinal E. 1/100
- 11 Obra nova. Plantes E. 1/50
- 12 Instal·lacions. Seccions transversal i longitudinal E. 1/100
- 13 Instal·lacions. Plantes E. 1/50
- 14 Protecció contra incendis. Plantes E. 1/50

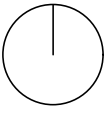
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I IMPLANTACIÓ



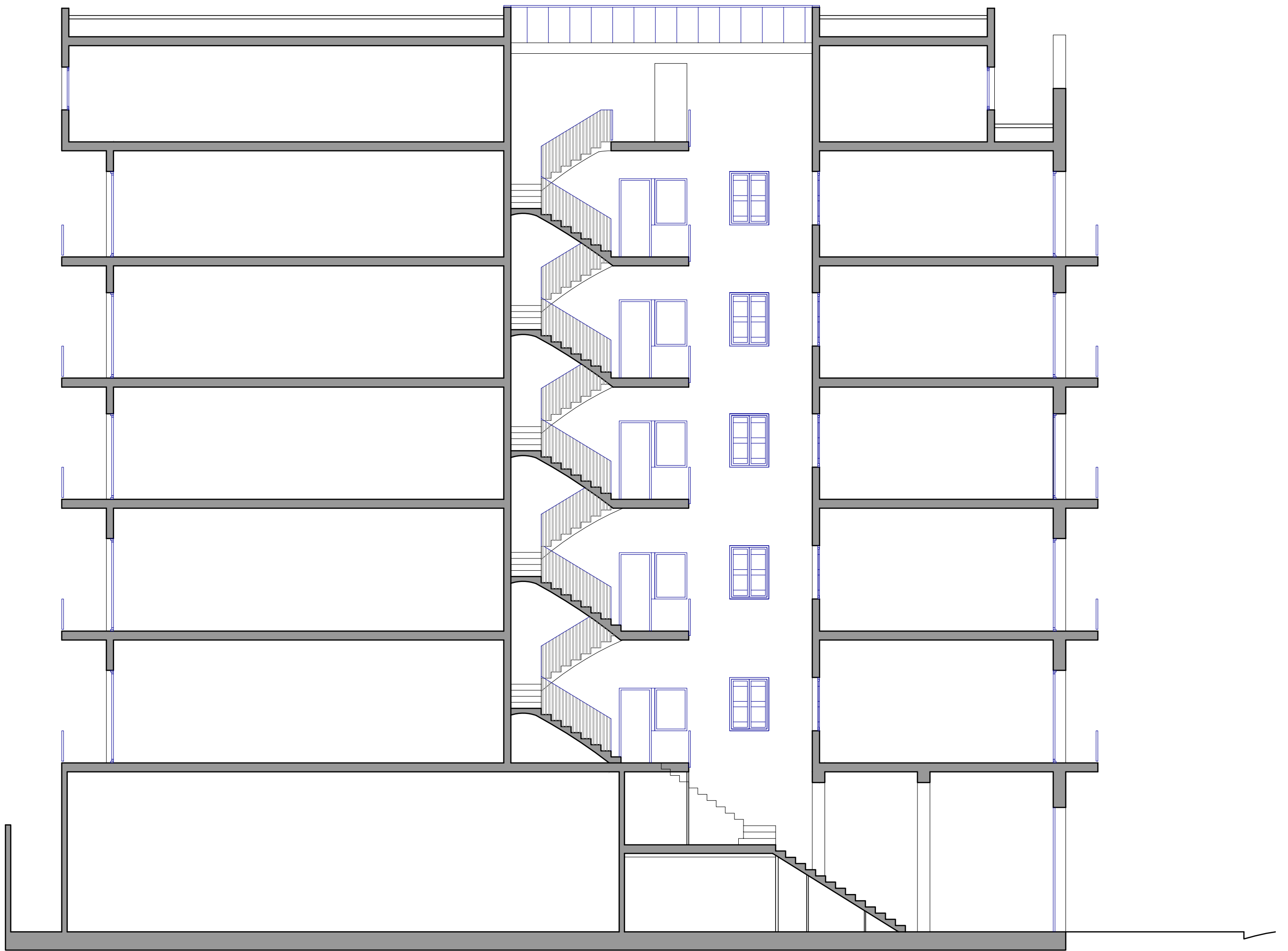
SITUACIÓ. Esc. 1/2000



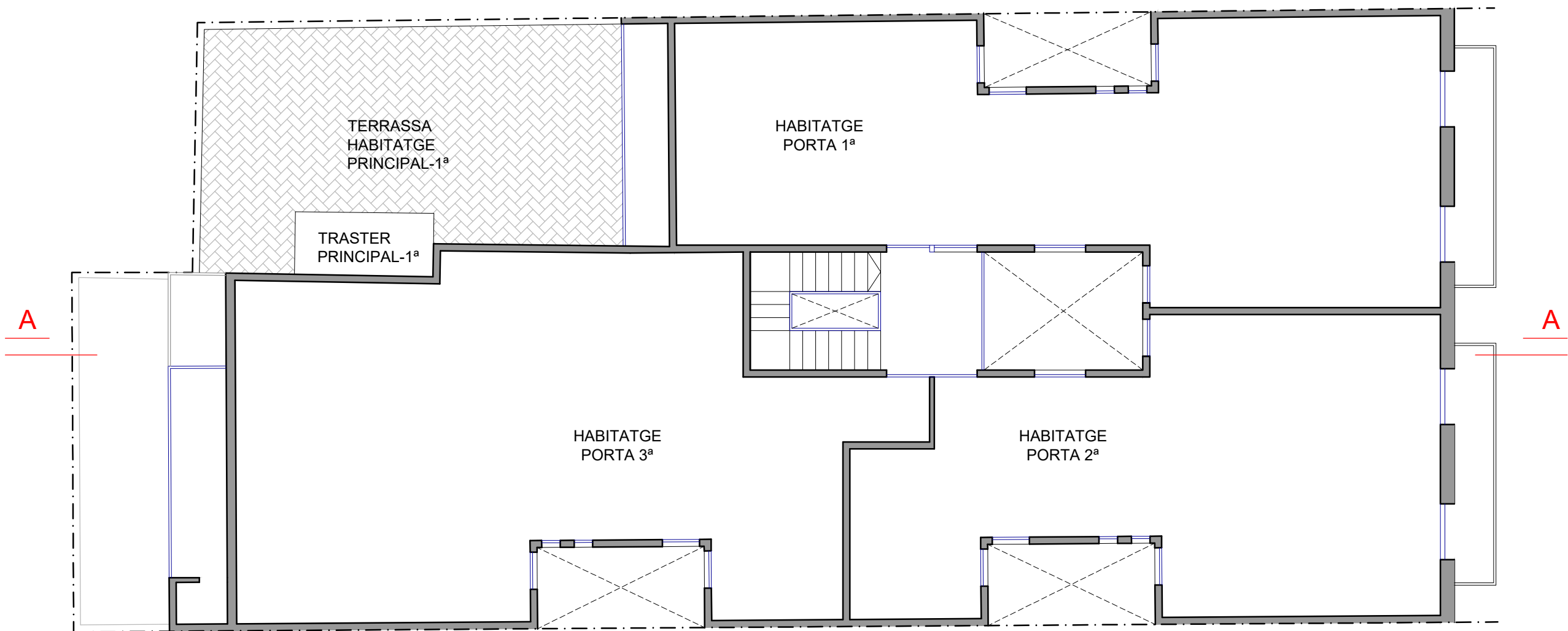
EMPLAÇAMENT. Esc. 1/500



DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI



Secció general A-A



Planta tipus



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

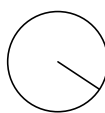
SITUACIÓ Carrer Floridablanca, 106
Barcelona

PLÀNOL 02 PLANTA TIPUS I SECCIÓ GENERAL

DATA AGOST 2022

Esc. 1_100 (DIN A2)

0 1 2 4m

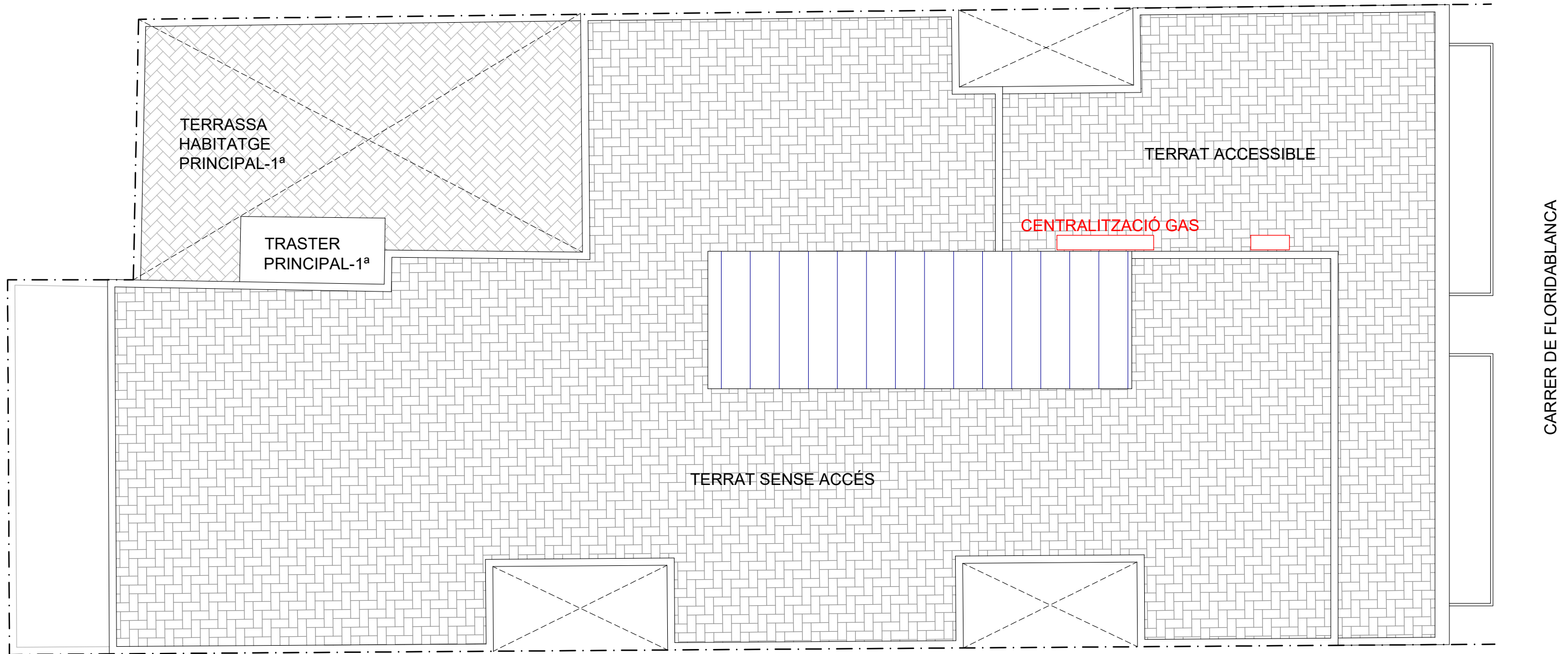


TÍTOL DEL PROJECTE

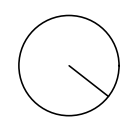
PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR

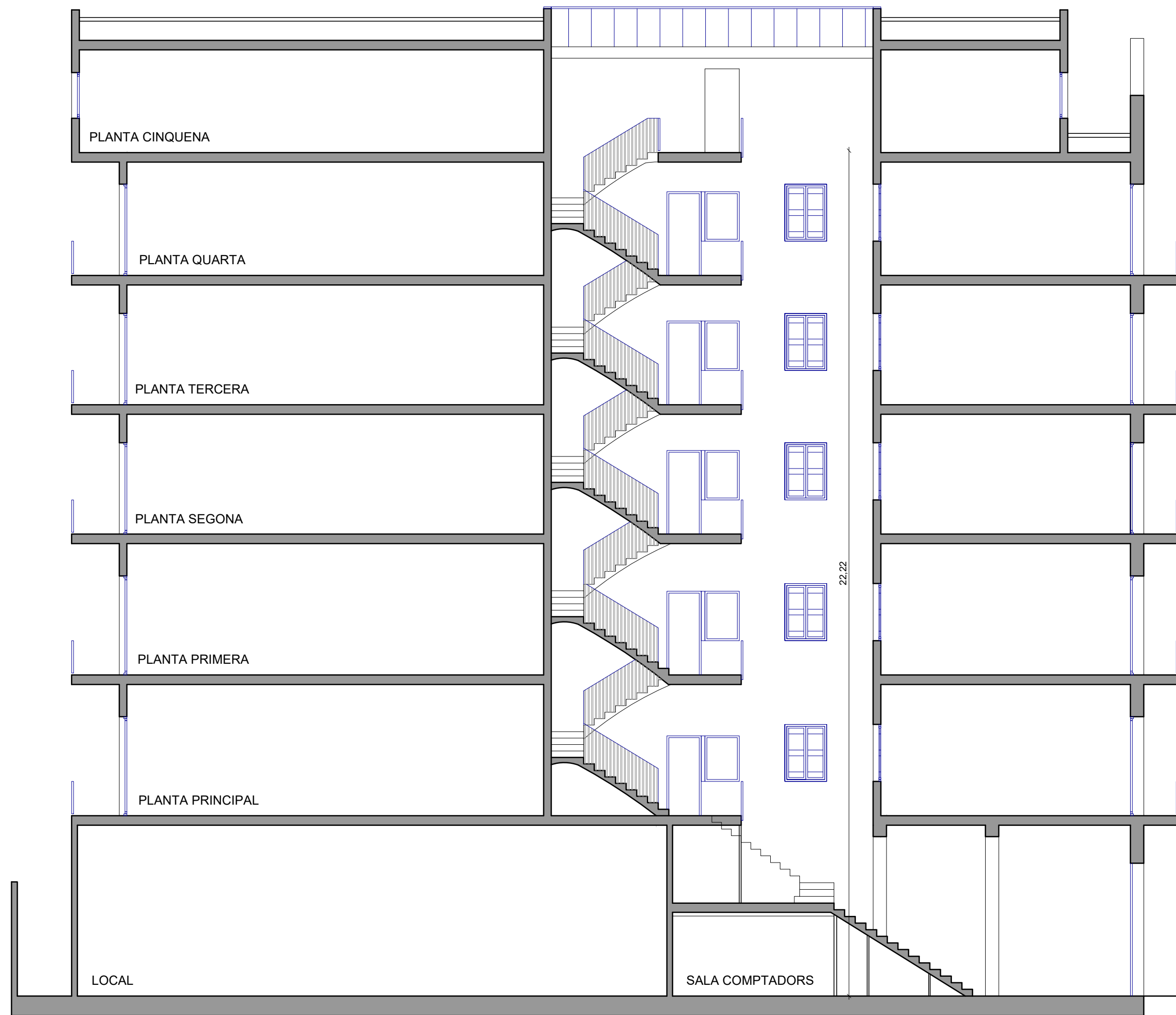
CLIENT

IMHAB

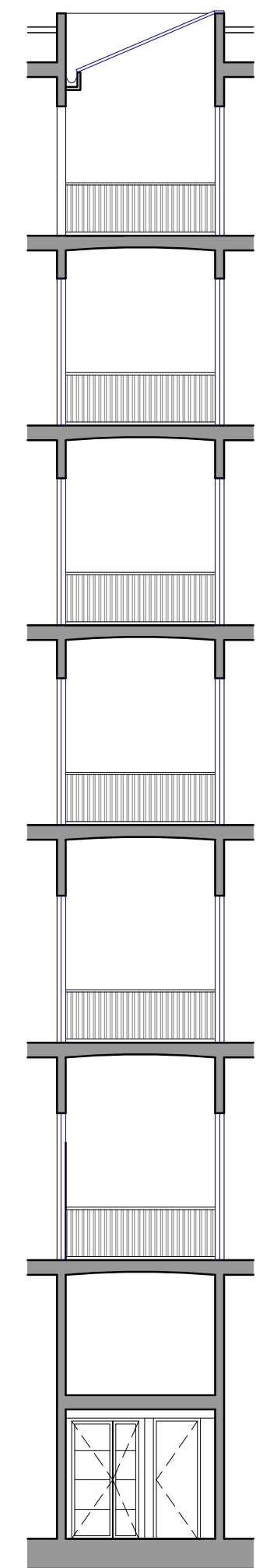


Planta coberta

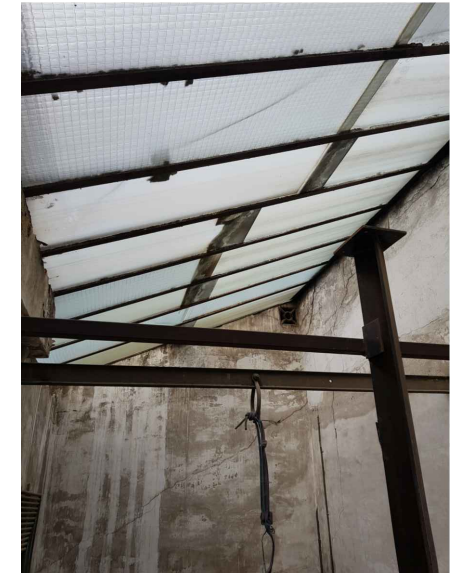




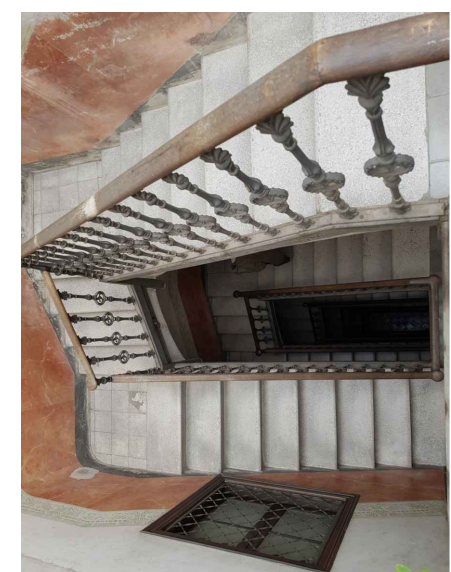
SECCIÓ LONGITUDINAL B-B



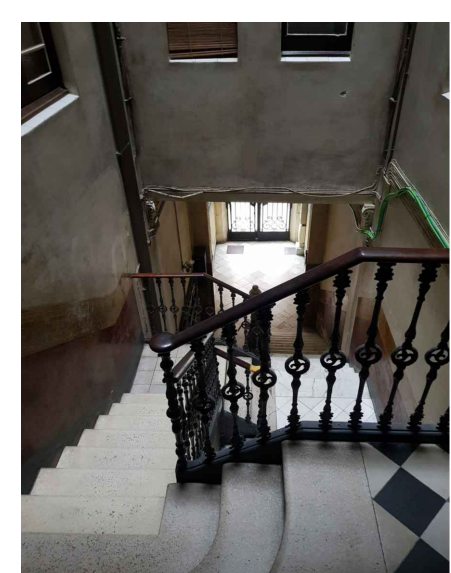
SECCIÓ TRANSVERSAL C-C



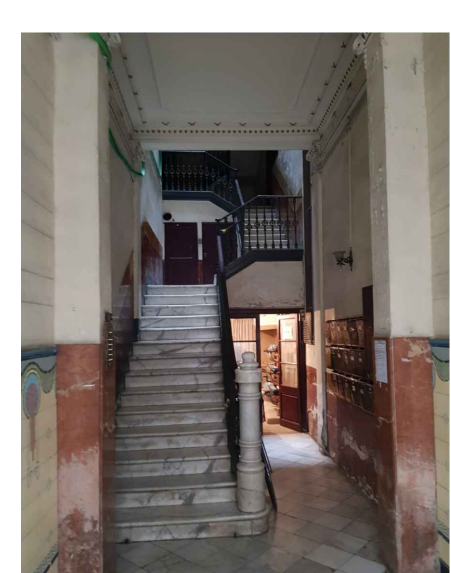
Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



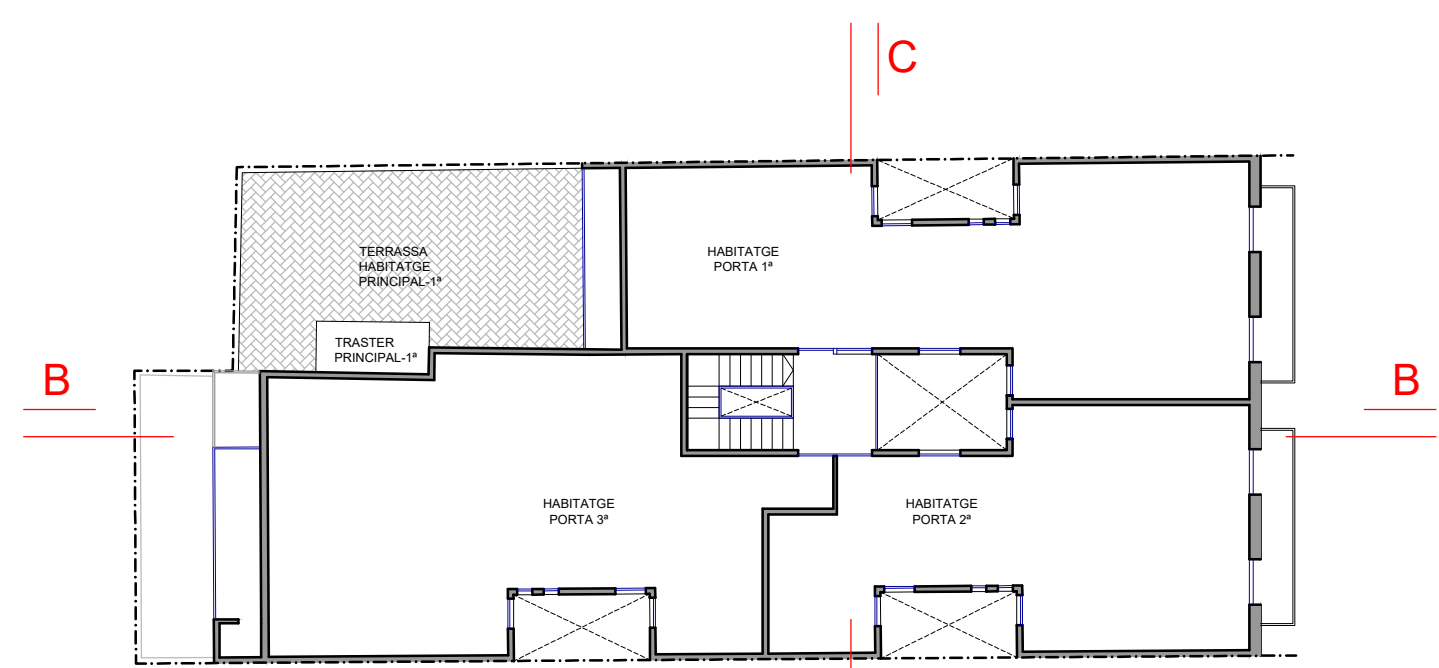
Escala



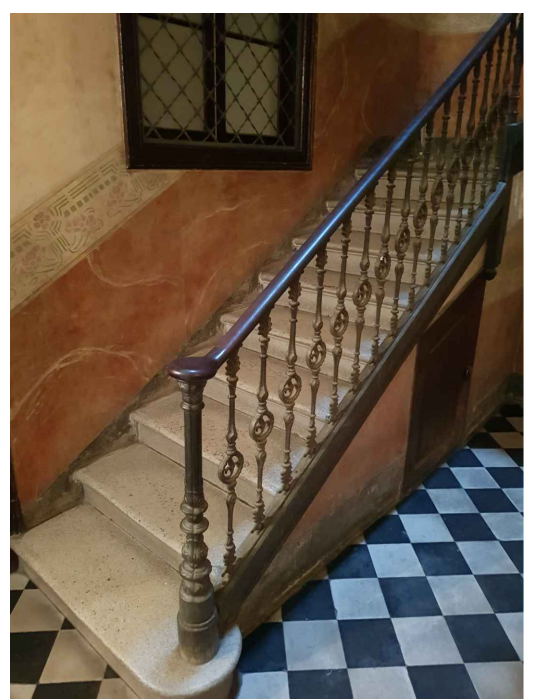
Escala tram des de pl. baixa a pl. principal



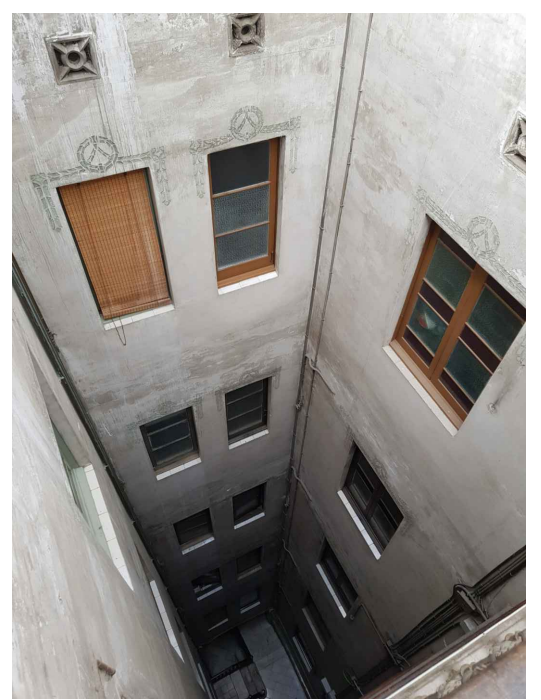
Portal



PLANTA TIPUS 1-4
ESC. 1/200



Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.

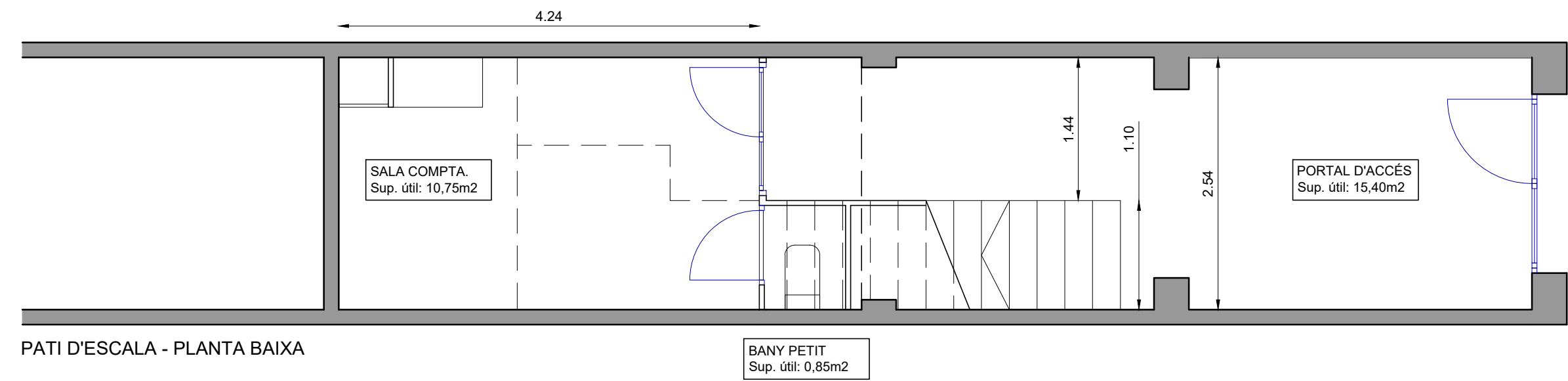


Pati d'escala on anirà l'ascensor

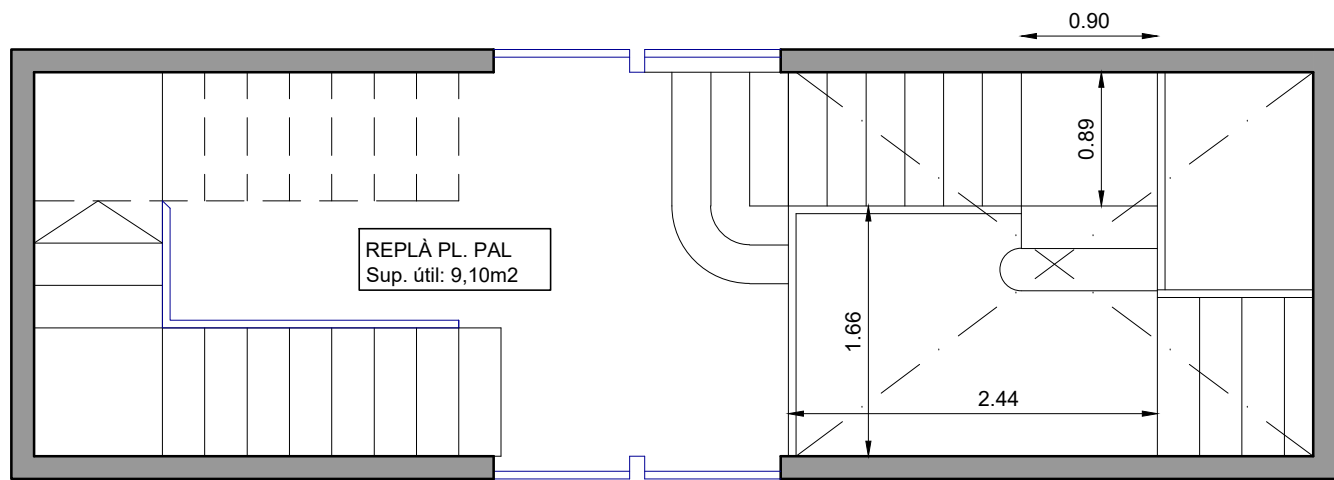
COOPESPAIS
ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Floridablanca, 106
Barcelona
PLANO 04 ESTAT ACTUAL.
SECCIÓ B-B I C-C
FECHA AGOST 2022
Esc. 1_100 (DIN A2)
0 1 2 4m

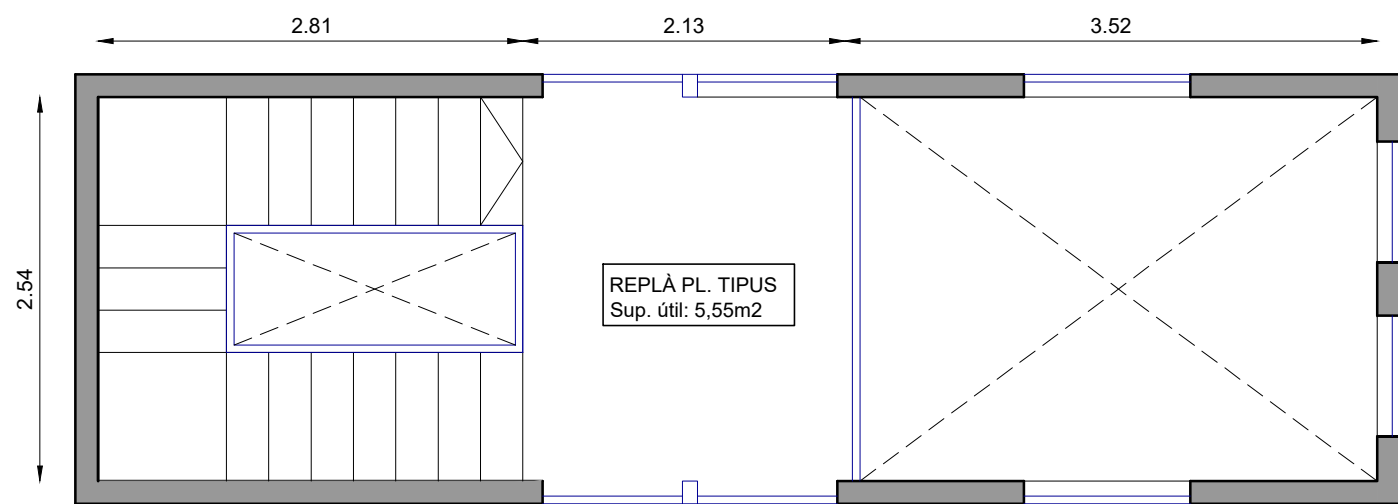
TÍTOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**
CLIENT **IMHAB**



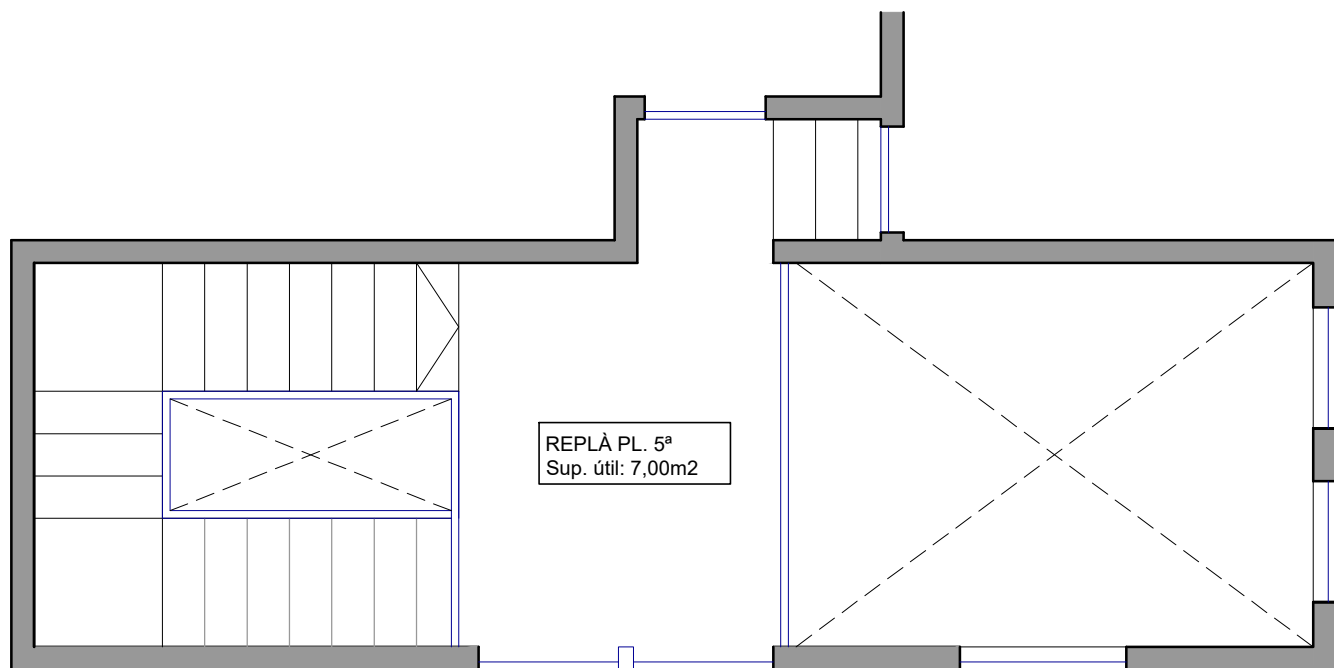
PATI D'ESCALA - PLANTA BAIXA



PATI D'ESCALA - PLANTA PRINCIPAL



PATI D'ESCALA - PLANTA TIUS 1-4



PATI D'ESCALA - PLANTA CINQUENA

SUPERFÍCIES ÚTILS:

Planta baixa	30,25m2
Planta principal	16,25m2
Planta primera	11,05m2
Planta segona	11,05m2
Planta tercera	11,05m2
Planta quarta	11,05m2
Planta cinquena	7,00m2

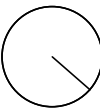
TOTAL 97,70m2



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Floridablanca, 106
Barcelona
PLANO 05 ESTAT ACTUAL.
PLANTES PATI D'ESCALA

FECHA Esc. 1_50 (DIN A2)
AGOST 2022

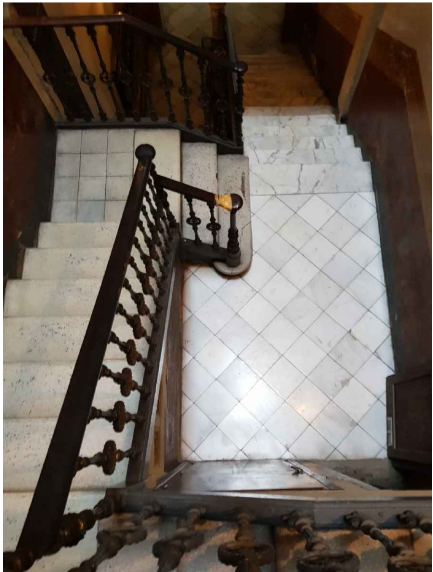


TÍTOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

CLIENT
IMHAB



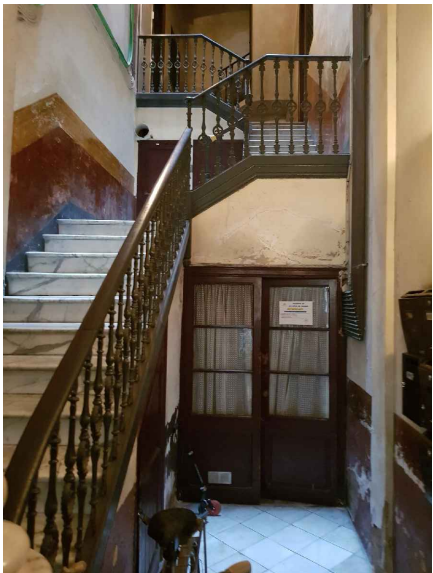
Sostre portal.



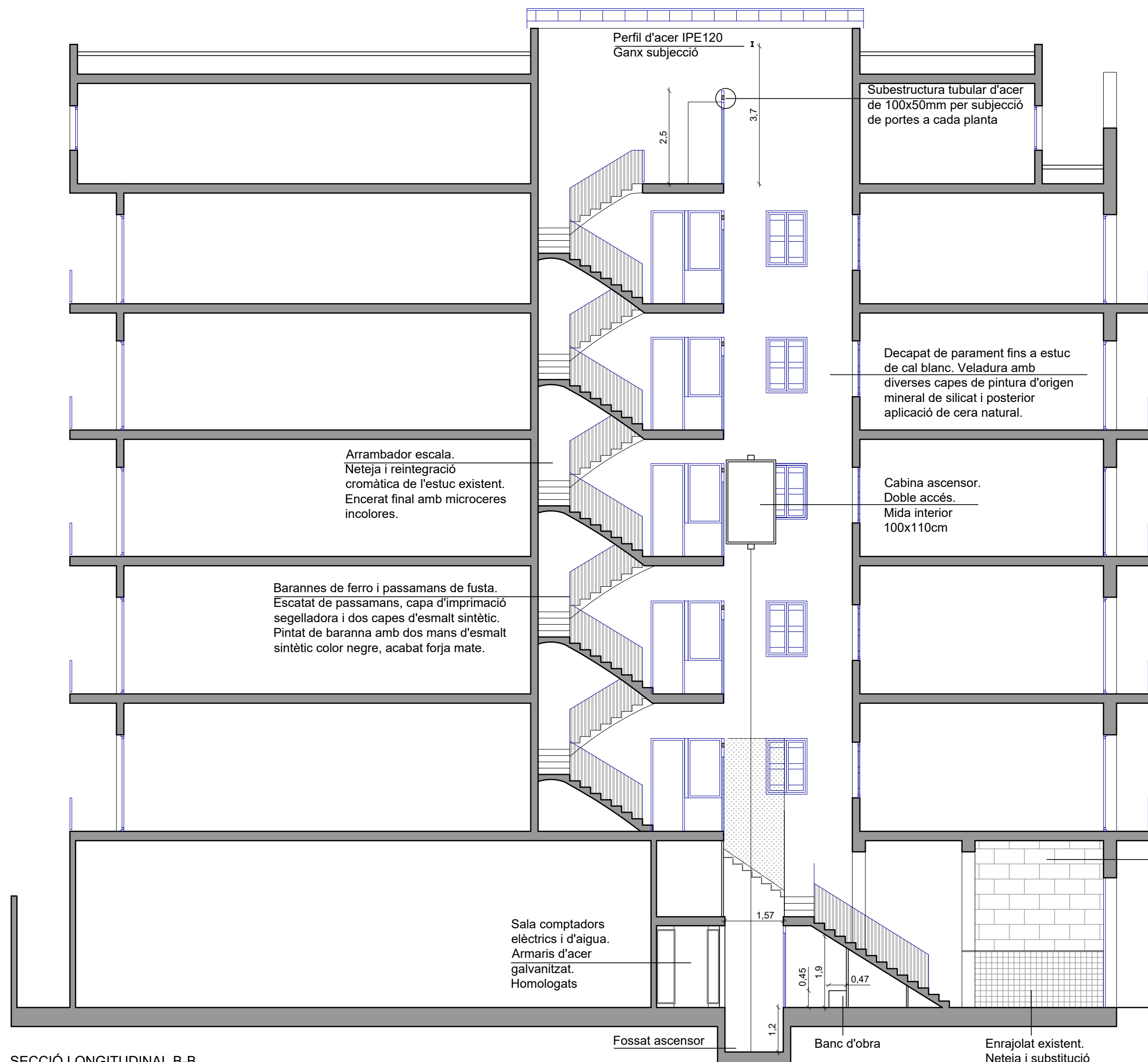
Tram d'escala de planta baixa a planta principal.



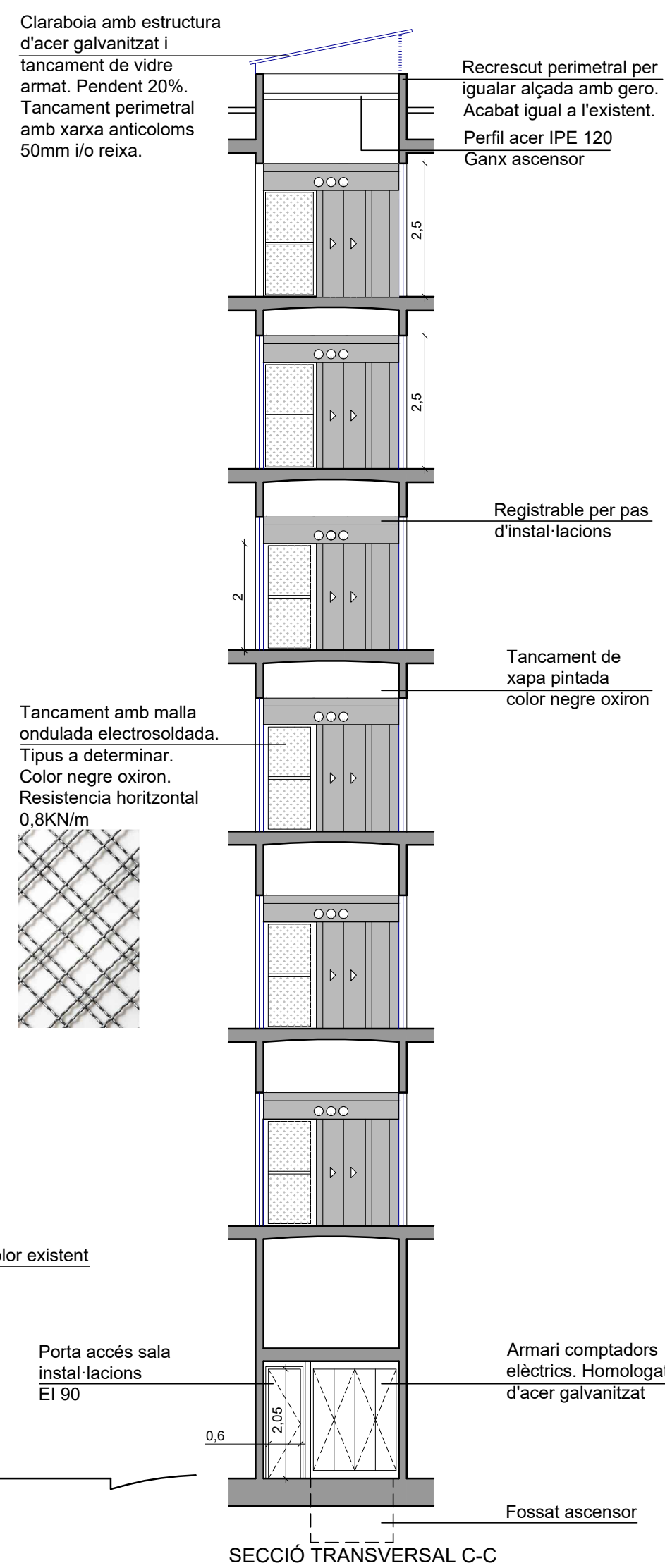
Replà planta tipus 1-4



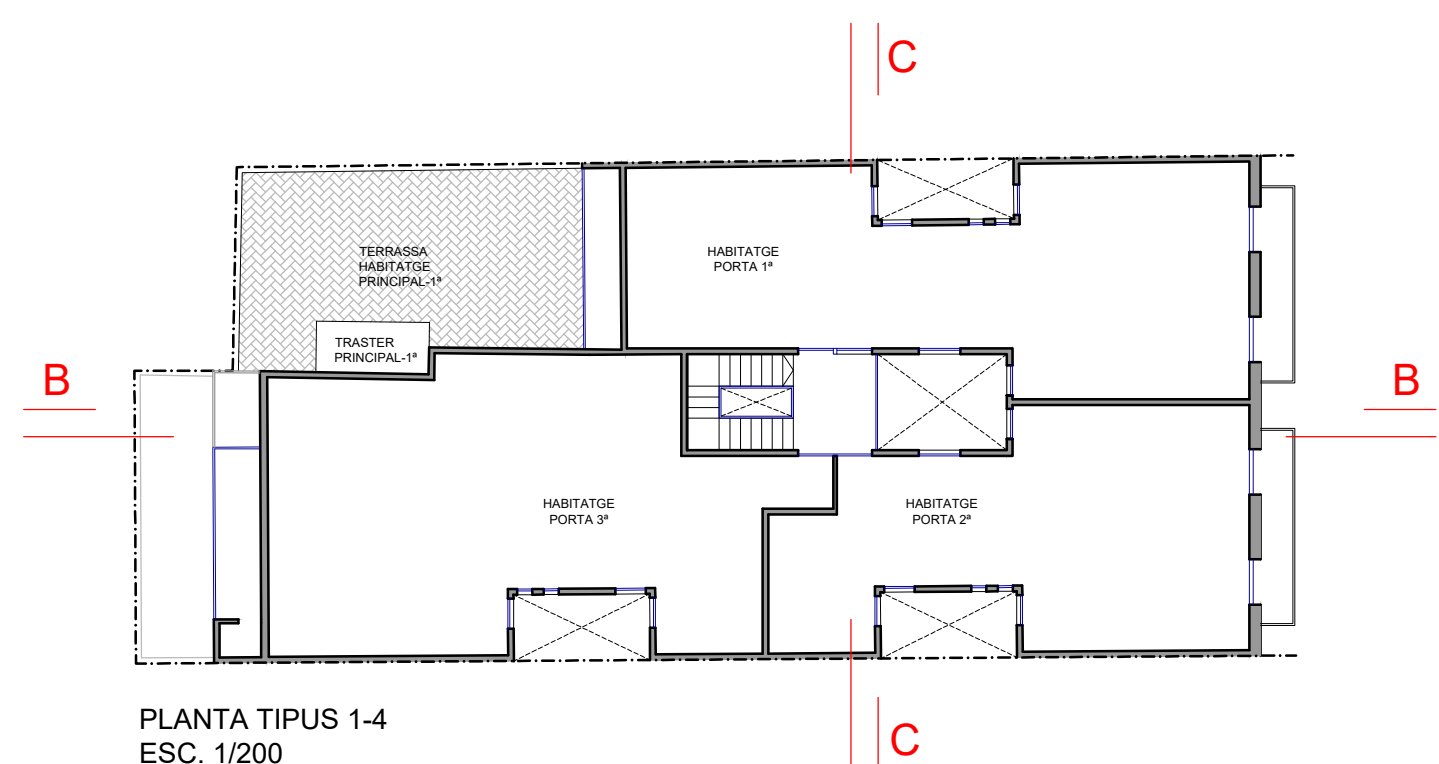
Accés a sala d'instal·lacions.



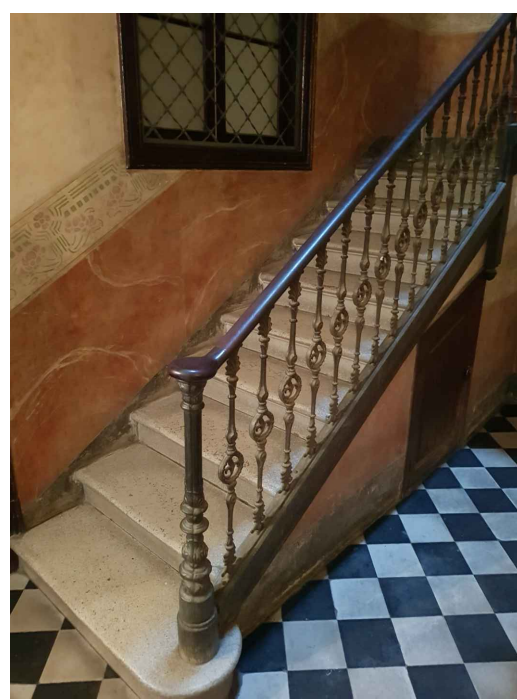
SECCIÓ LONGITUDINAL B-B



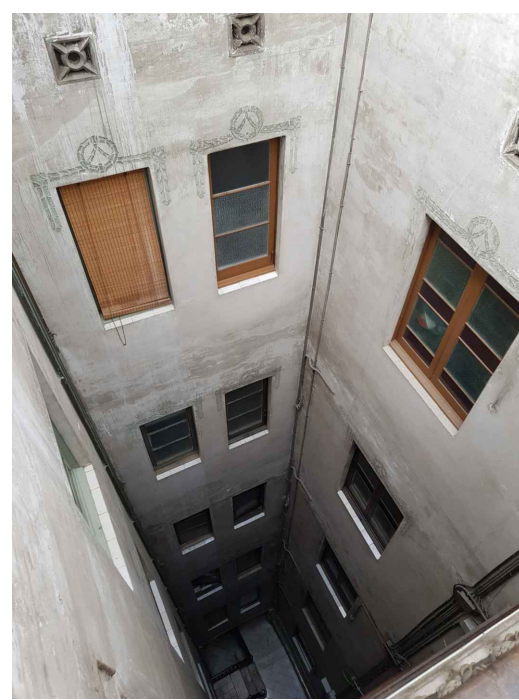
SECCIÓ TRANSVERSAL C-C



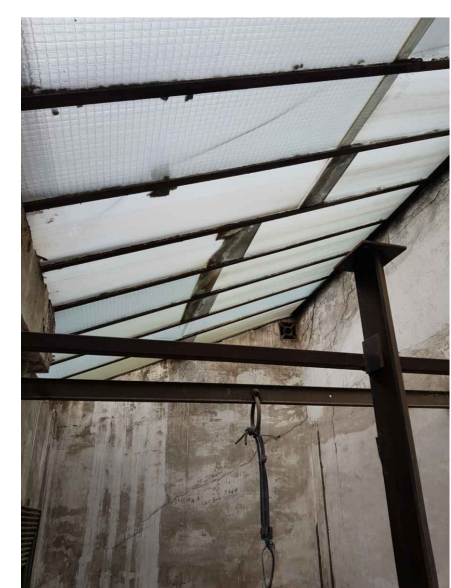
PLANTA TIPUS 1-4
ESC. 1/200



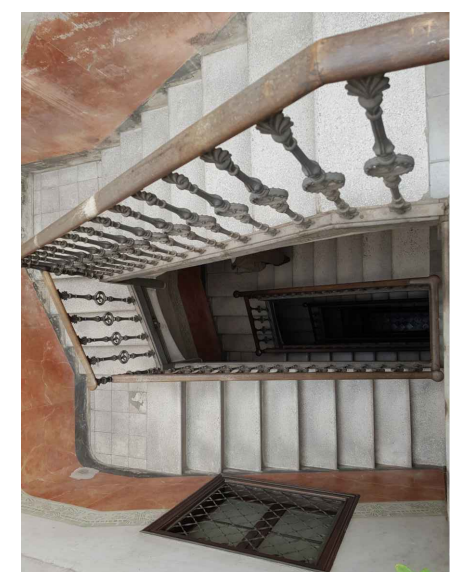
Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.



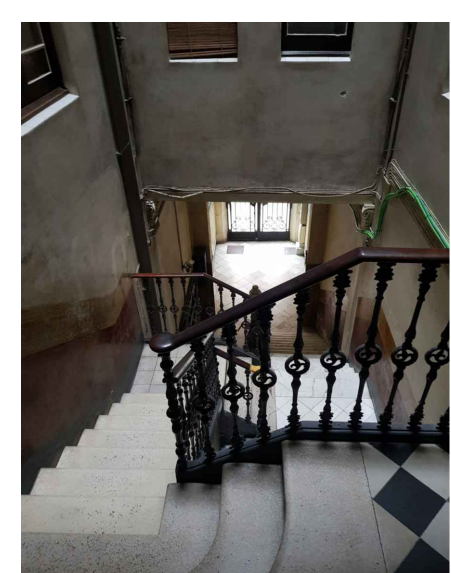
Pati d'escala on anirà l'ascensor



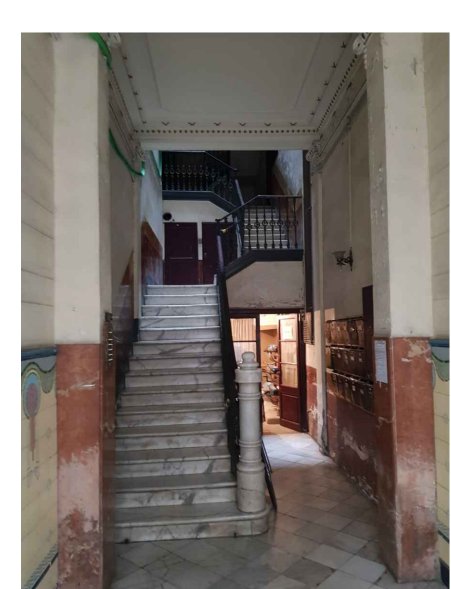
Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



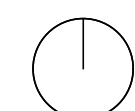
Escala



Escala tram des de pl. baixa a pl. principal

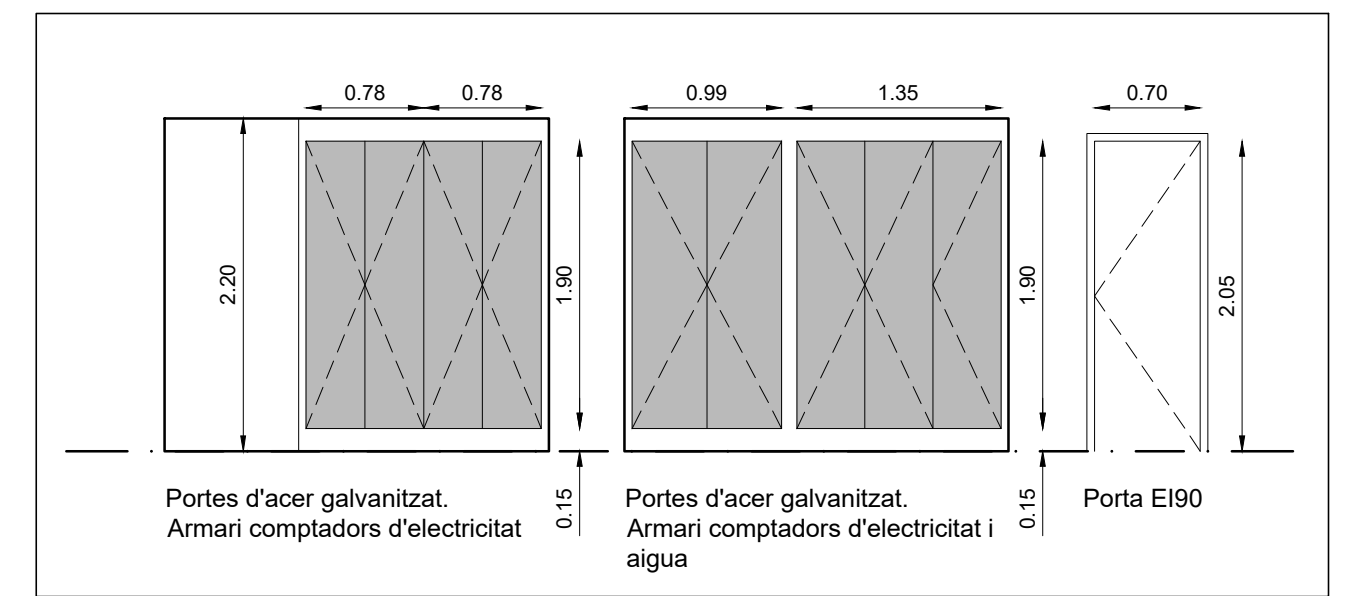


Portal

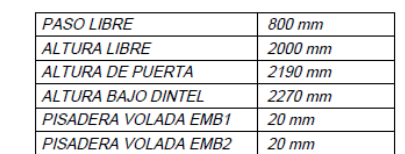




ESCANDALL FUSTERIES PLANTA BAIXA



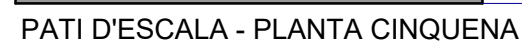
MODEL BIGLIFT DE ENINTER :



DETALL PORTES



Replans amb rajola
hidràulica. Poliment,
capa segelladora i
abrillantat.



COOPESPAS

SITUACIÓ Carrer Floridablanca, 106
Barcelona

PLANO 07 ESTAT REFORMAT.
PLANTES PATI D'ESCALA

FECHA	Esc. 1_50 (DIN A2)
-------	--------------------

FEBRER 2023



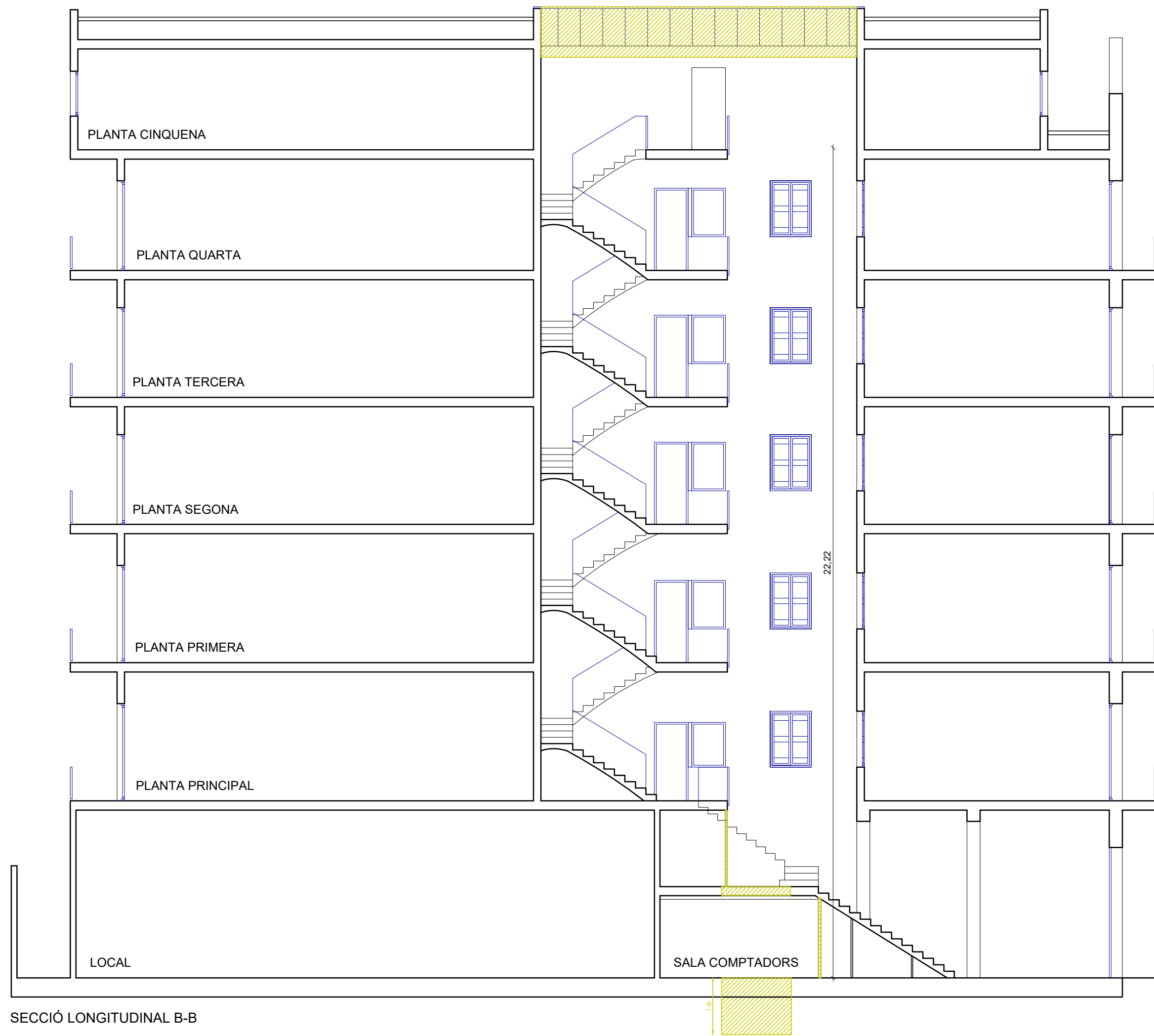
TITOL DEL PROJECTE

**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

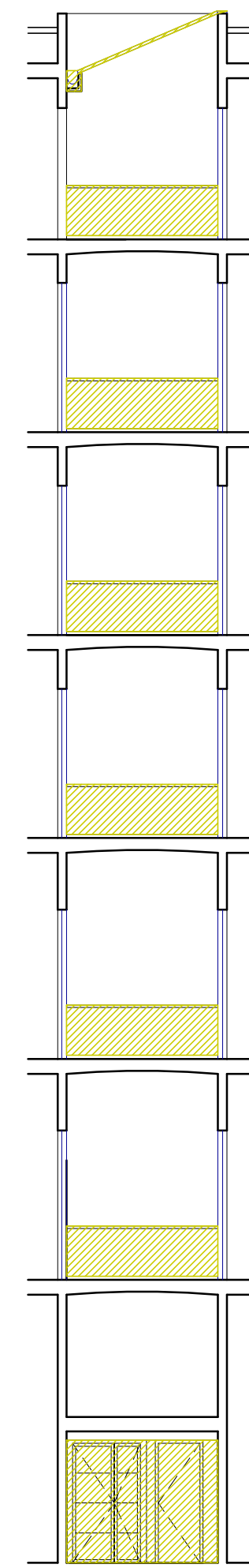
CLIENT

IMHAB

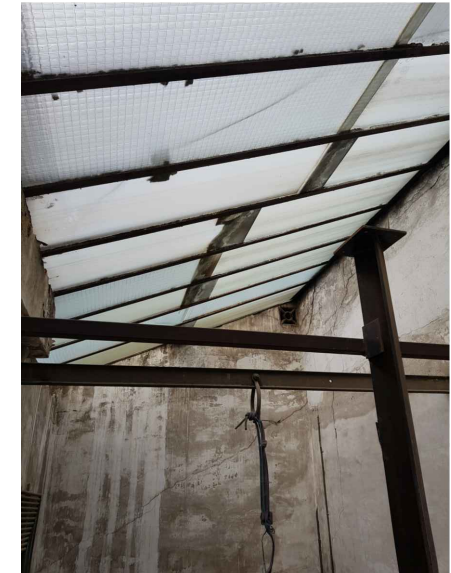
SUPERFÍCIES ÚTILS:	
Planta baixa	30,25m2
Planta principal	16,25m2
Planta primera	11,05m2
Planta segona	11,05m2
Planta tercera	11,05m2
Planta quarta	11,05m2
Planta cinquena	7,00m2
TOTAL	97,70m2



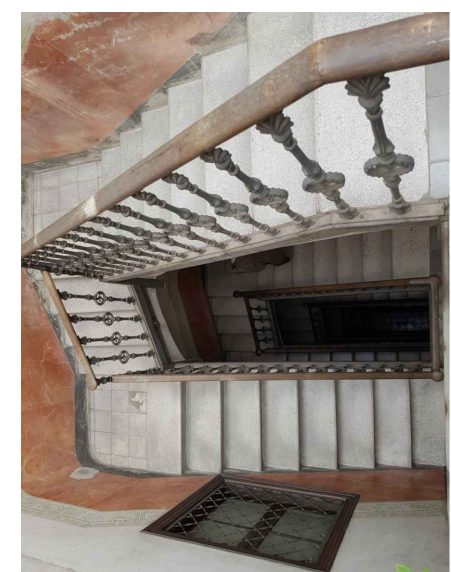
SECCIÓ LONGITUDINAL B-B



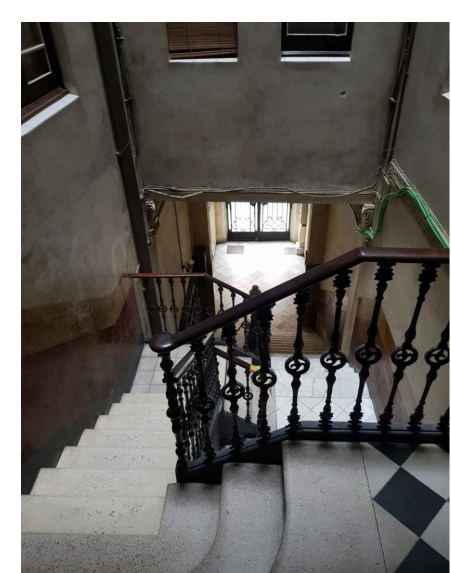
SECCIÓ TRANSVERSAL C-C



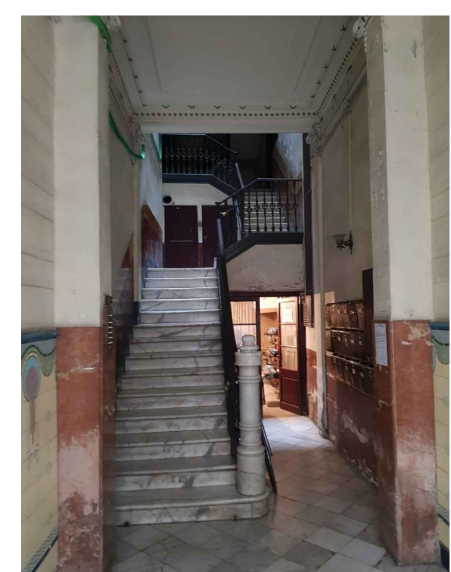
Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



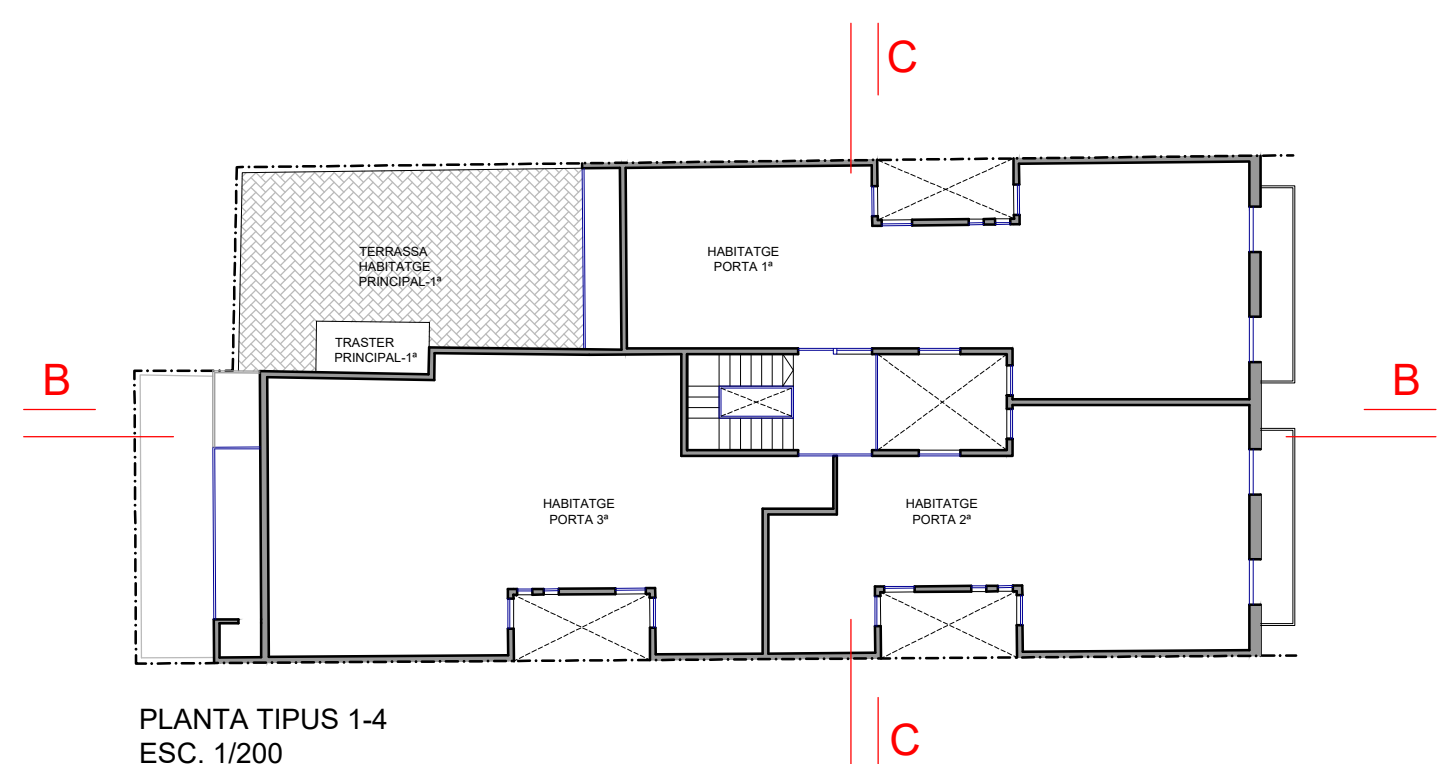
Escala



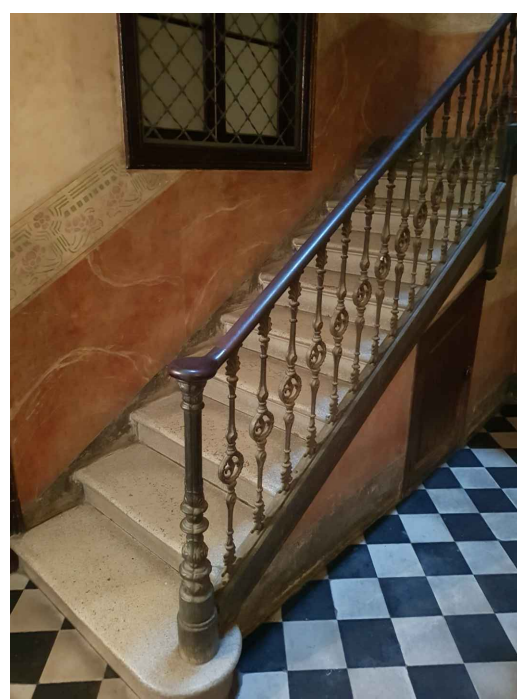
Escala tram des de pl. baixa a pl. principal



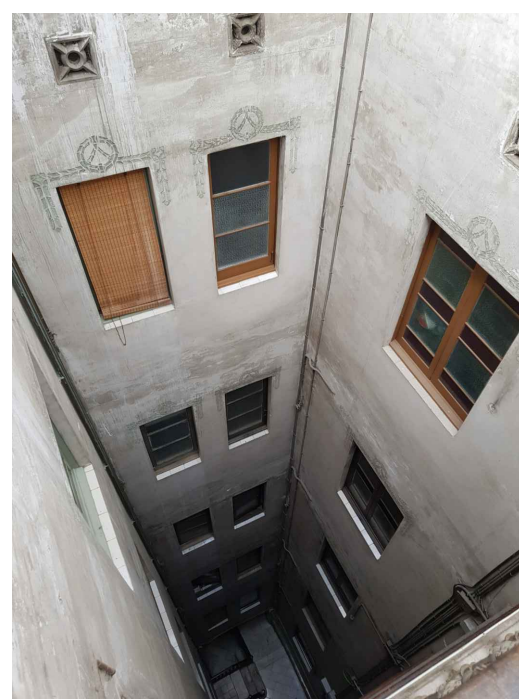
Portal



PLANTA TIPUS 1-4
ESC. 1/200



Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.



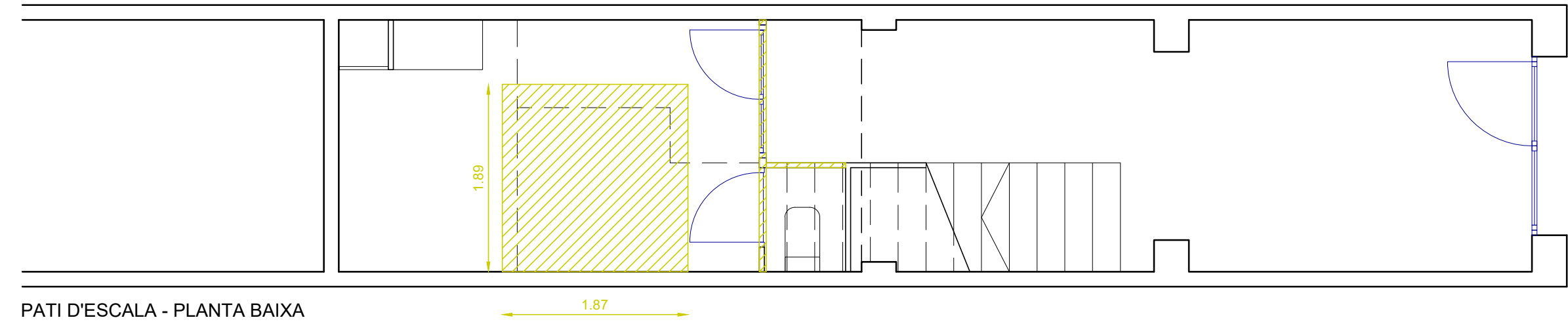
Pati d'escala on anirà l'ascensor

- Enderrocs
- Obra nova

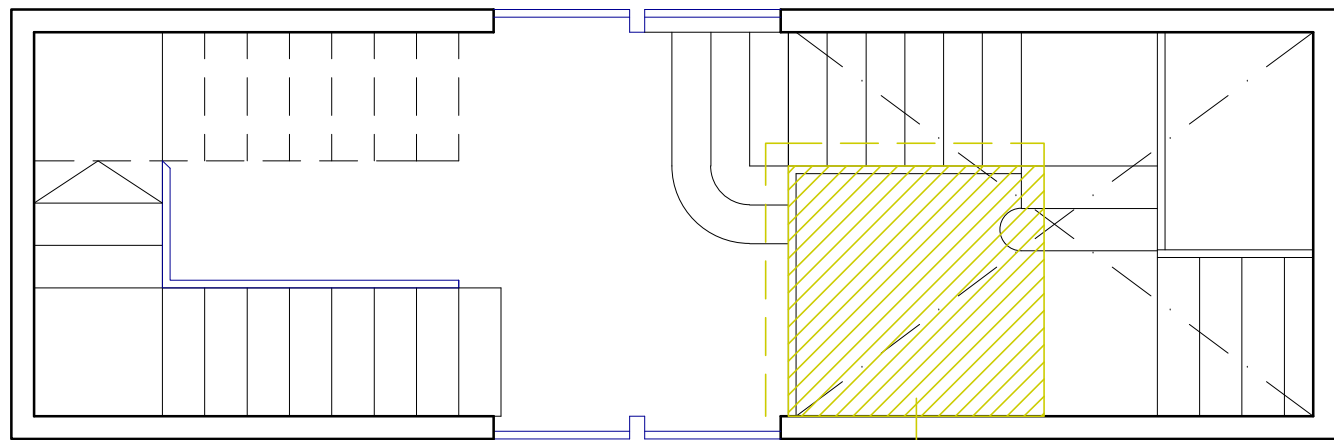
ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓ Carrer Floridablanca, 106
Barcelona
PLANO 08 ESTAT ACTUAL. ENDERROCS
SECCIÓ B-B I C-C
FECHA FEBRER 2023
Esc. 1_100 (DIN A2)
0 1 2 4m

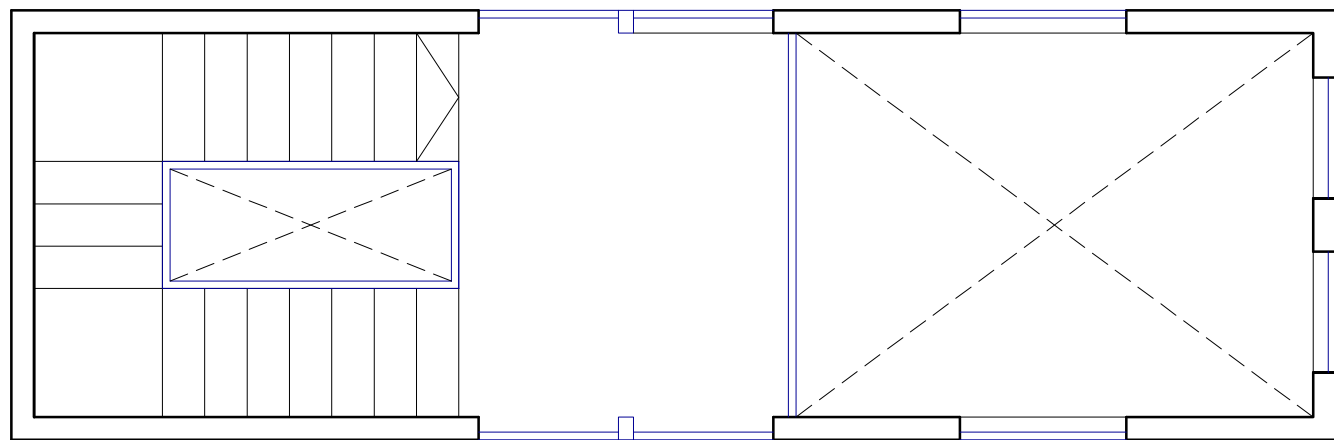
TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR
CLIENT IMHAB



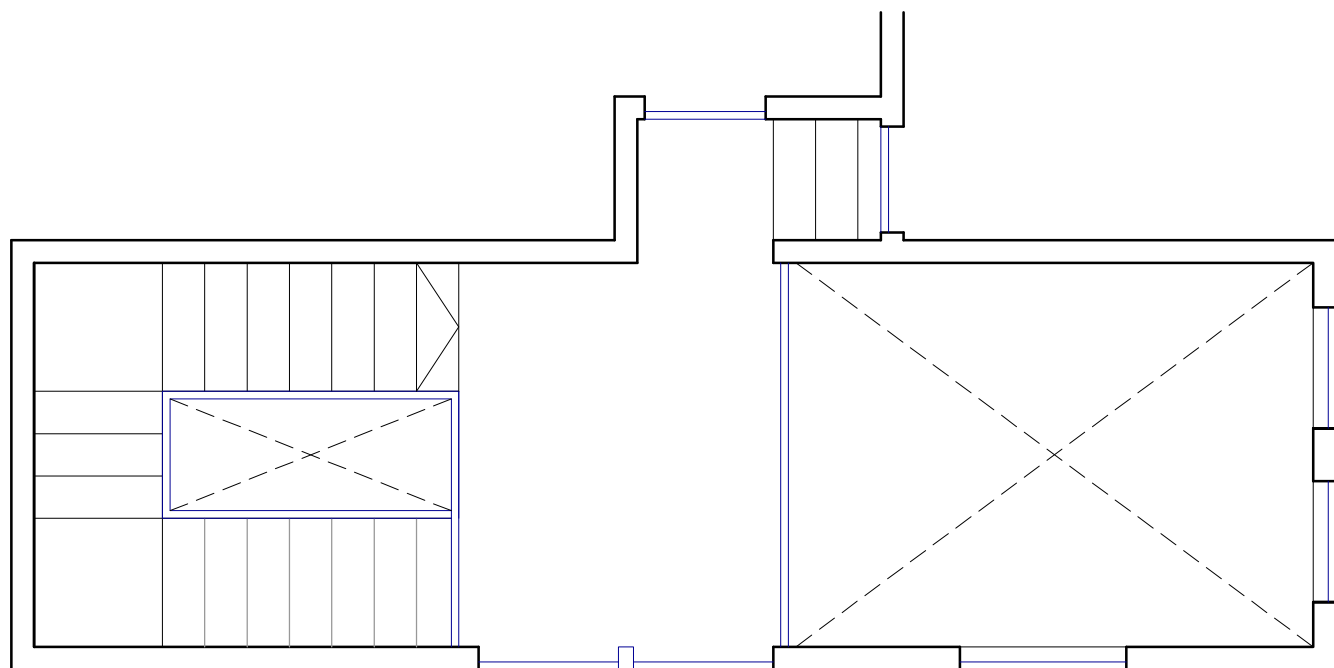
PATI D'ESCALA - PLANTA BAIXA



PATI D'ESCALA - PLANTA PRINCIPAL



PATI D'ESCALA - PLANTA TIUS 1-4



PATI D'ESCALA - PLANTA CINQUENA

SUPERFÍCIES ÚTILS:

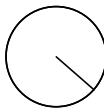
Planta baixa	30,25m2
Planta principal	16,25m2
Planta primera	11,05m2
Planta segona	11,05m2
Planta tercera	11,05m2
Planta quarta	11,05m2
Planta cinquena	7,00m2

TOTAL 97,70m2



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN	Carrer Floridablanca, 106 Barcelona
PLANO	09 ENDERROCS. ESTAT ACTUAL. PLANTES PATI D'ESCALA
FECHA	Esc. 1_50 (DIN A2) FEBRER 2023

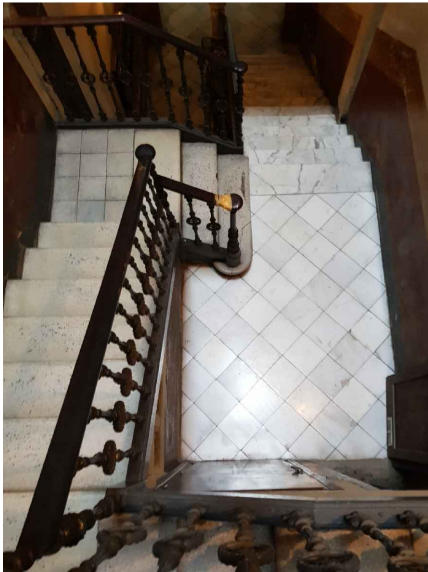


TÍTOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

CLIENT
IMHAB



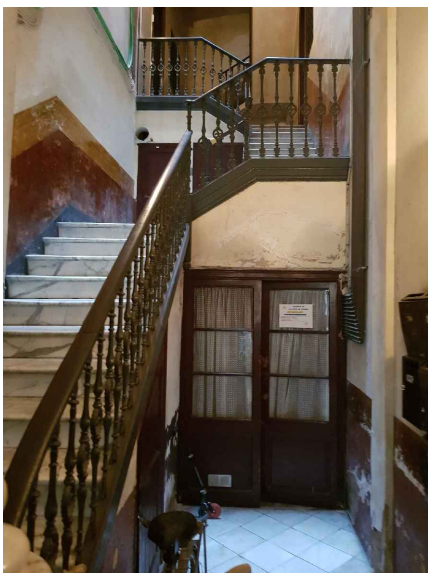
Sostre portal.



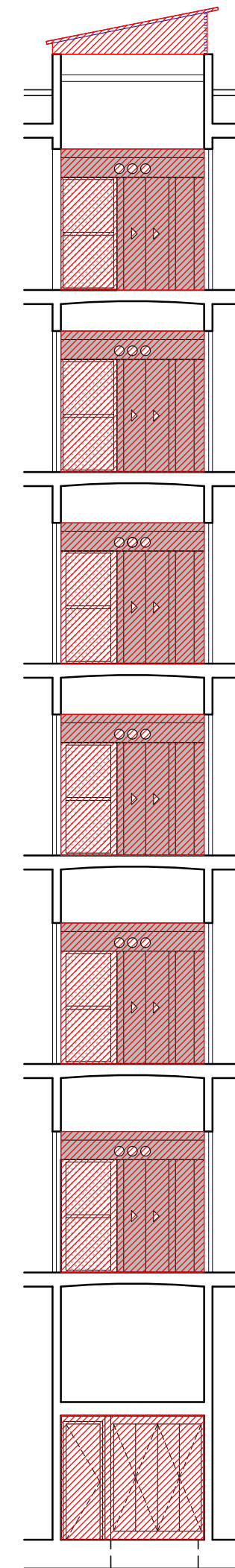
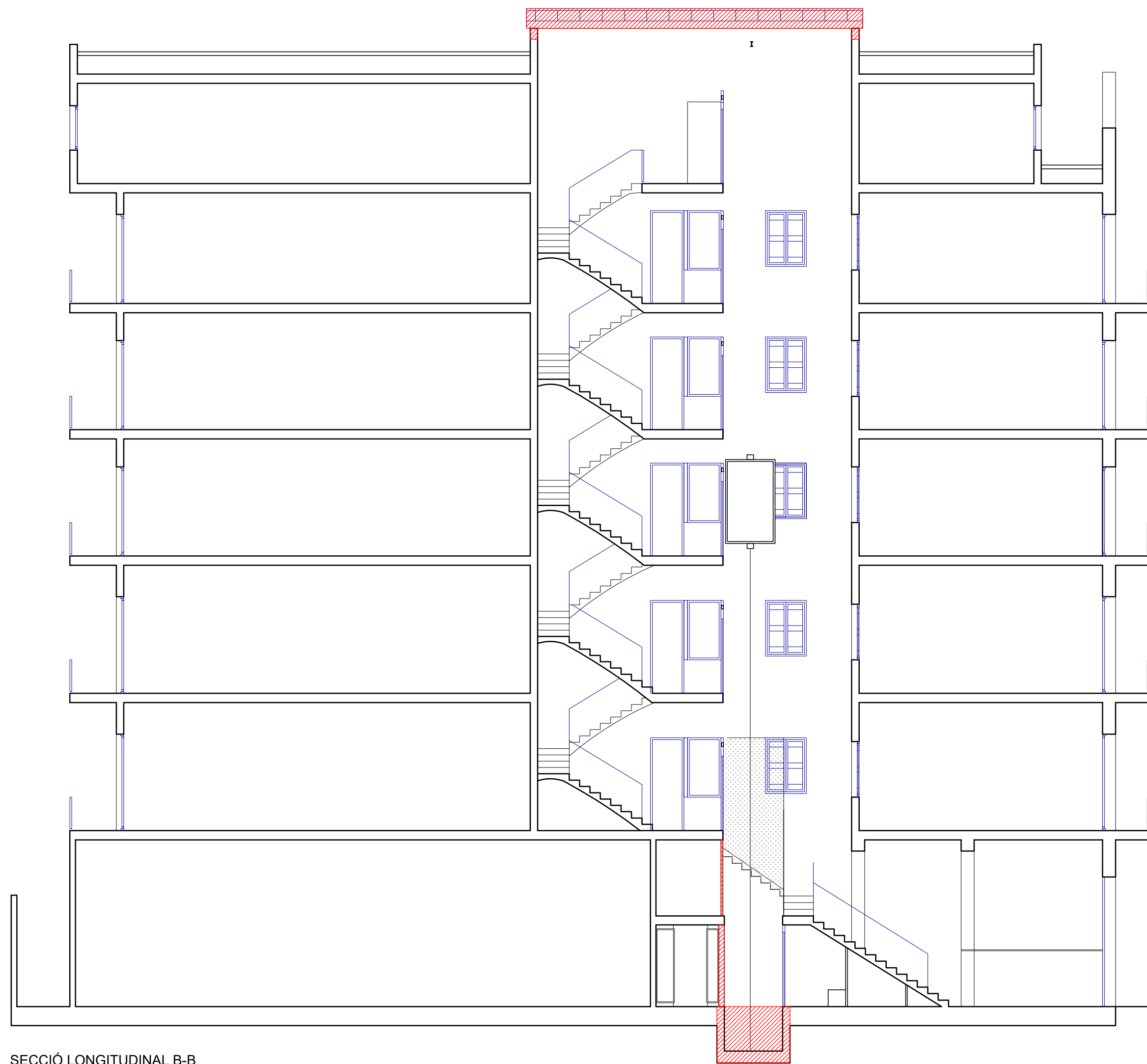
Tram d'escala de planta baixa a planta principal.



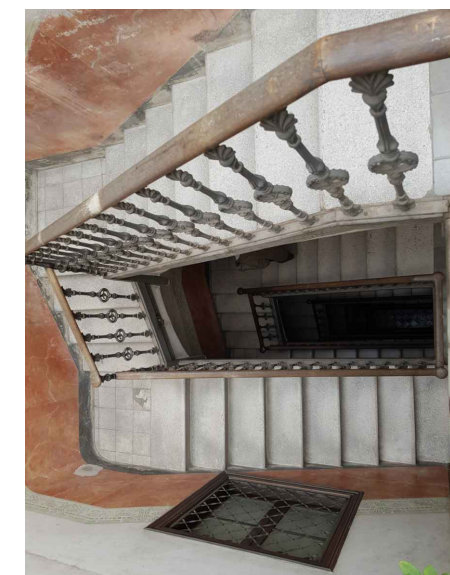
Replà planta tipus 1-4



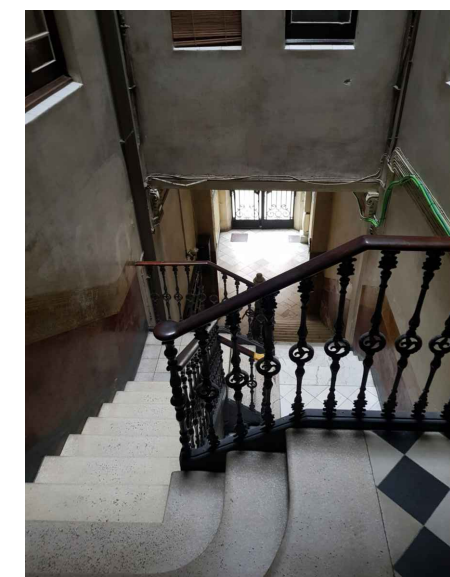
Accés a sala d'instal·lacions.



Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



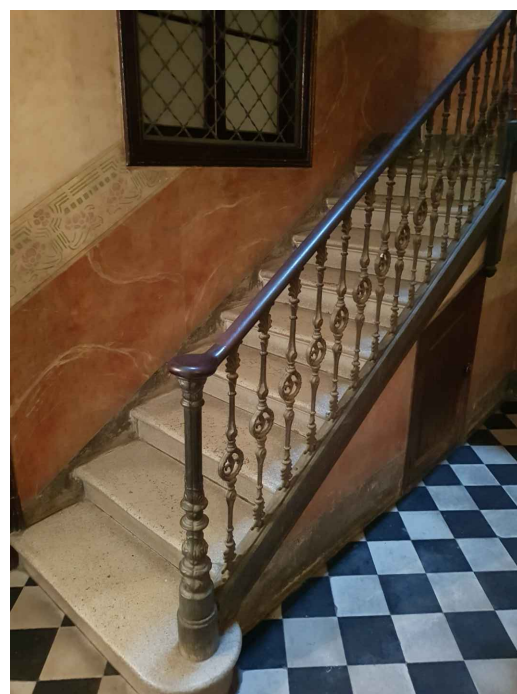
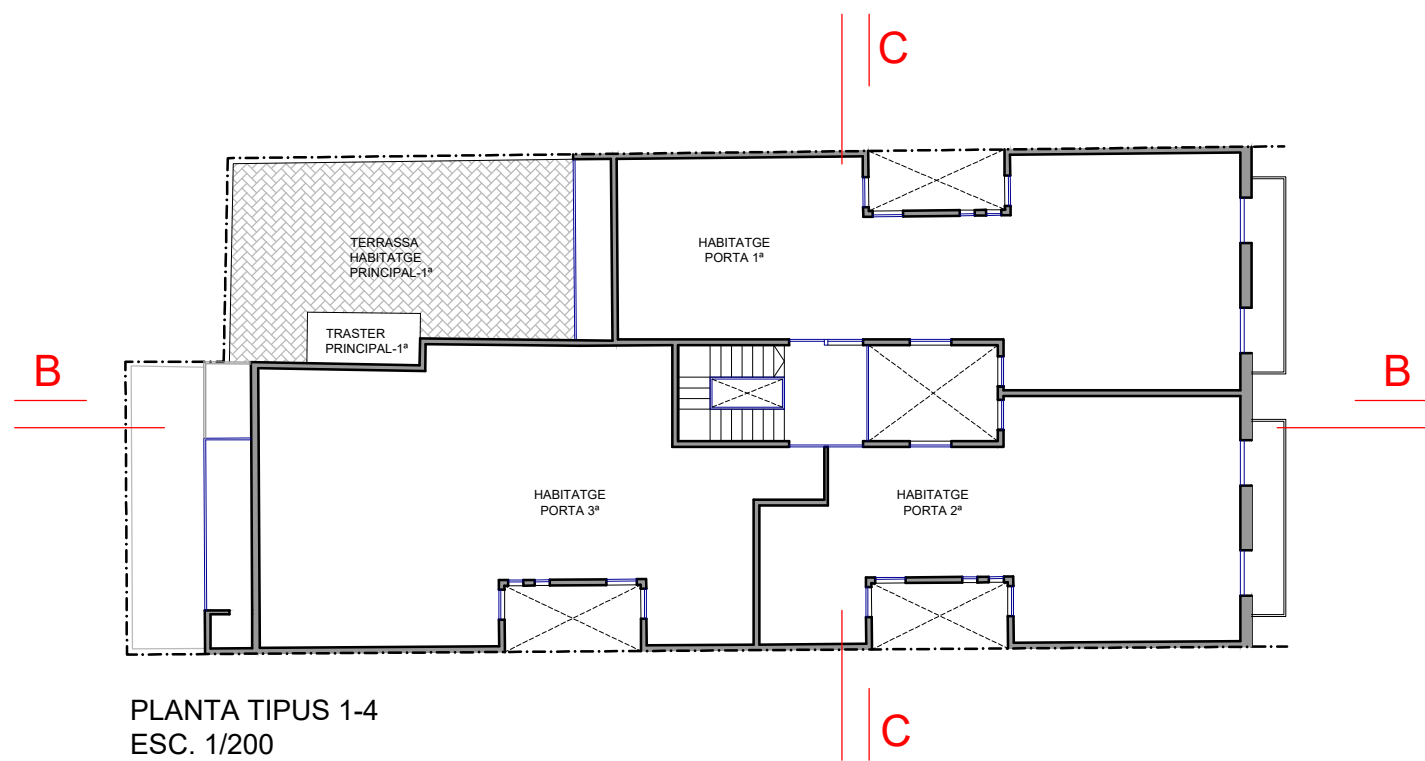
Escala



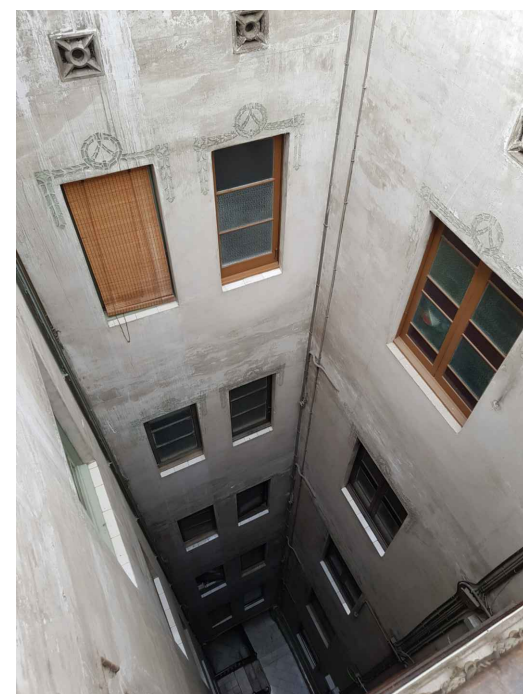
Escala tram des de pl. baixa a pl. principal



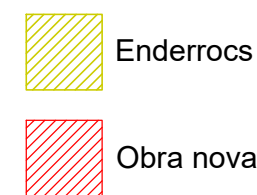
Portal



Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.



Pati d'escala on anirà l'ascensor



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓ Carrer Floridablanca, 106
Barcelona

PLANO 10 ESTAT REFORMAT. OBRA NOVA.
SECCIÓ B-B I C-C

FECHA FEBRER 2023

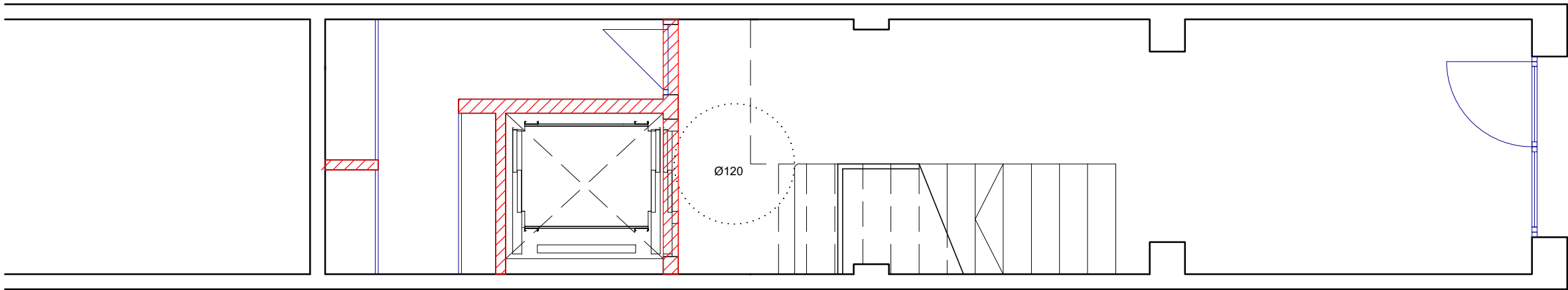
Esc. 1_100 (DIN A2)

0 1 2 4m

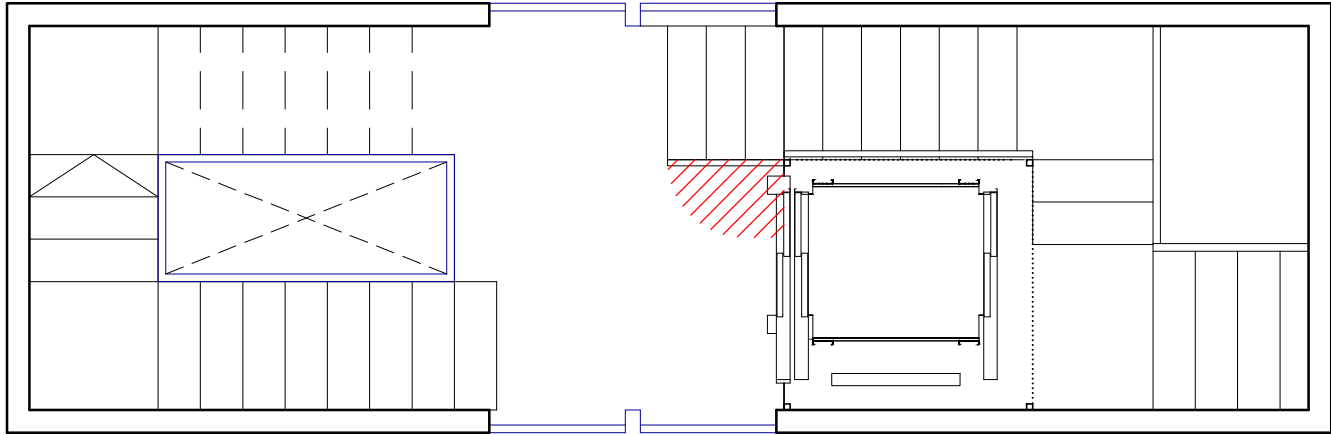
TÍTOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNS I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

CLIENT

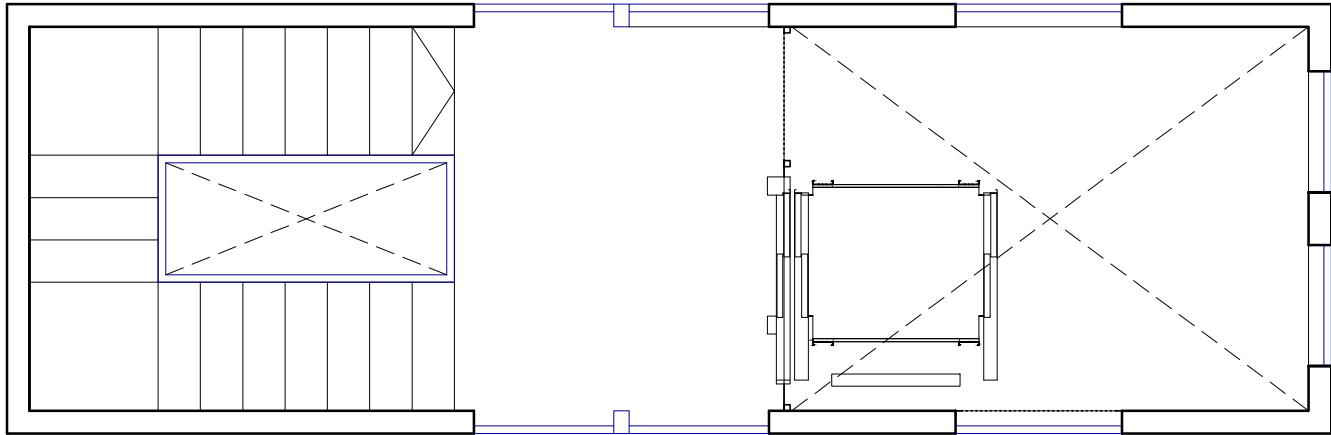
IMHAB



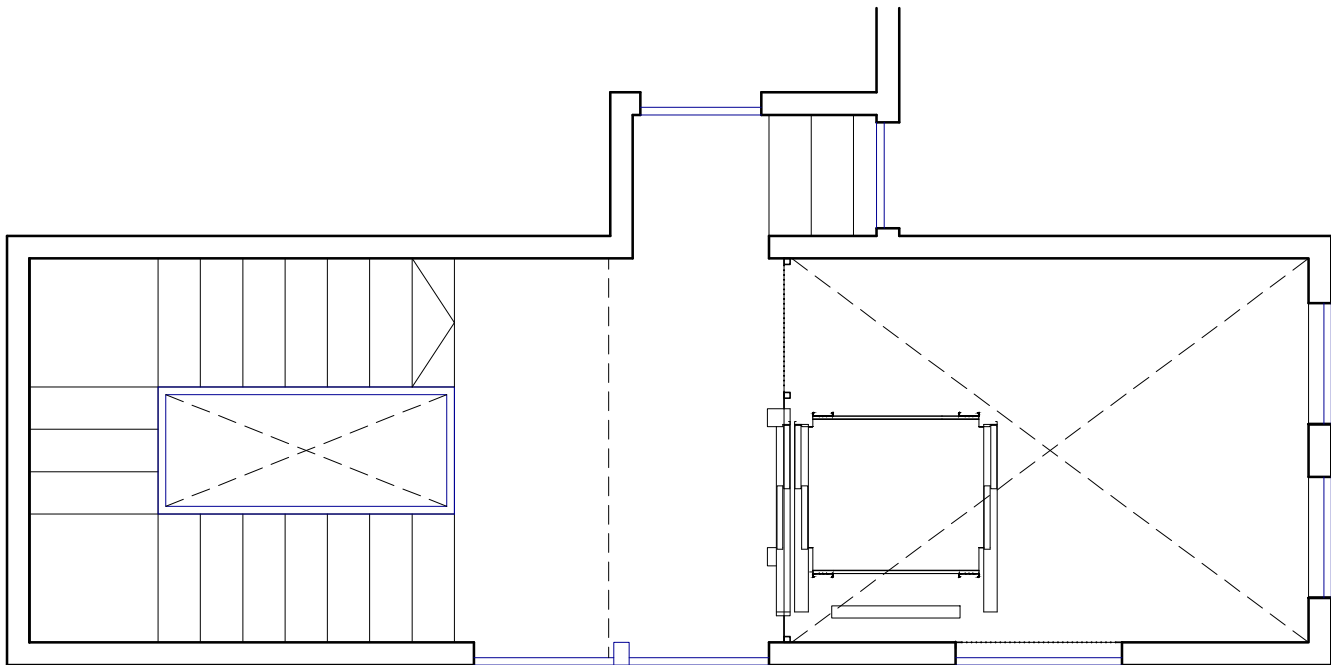
PATI D'ESCALA - PLANTA BAIXA



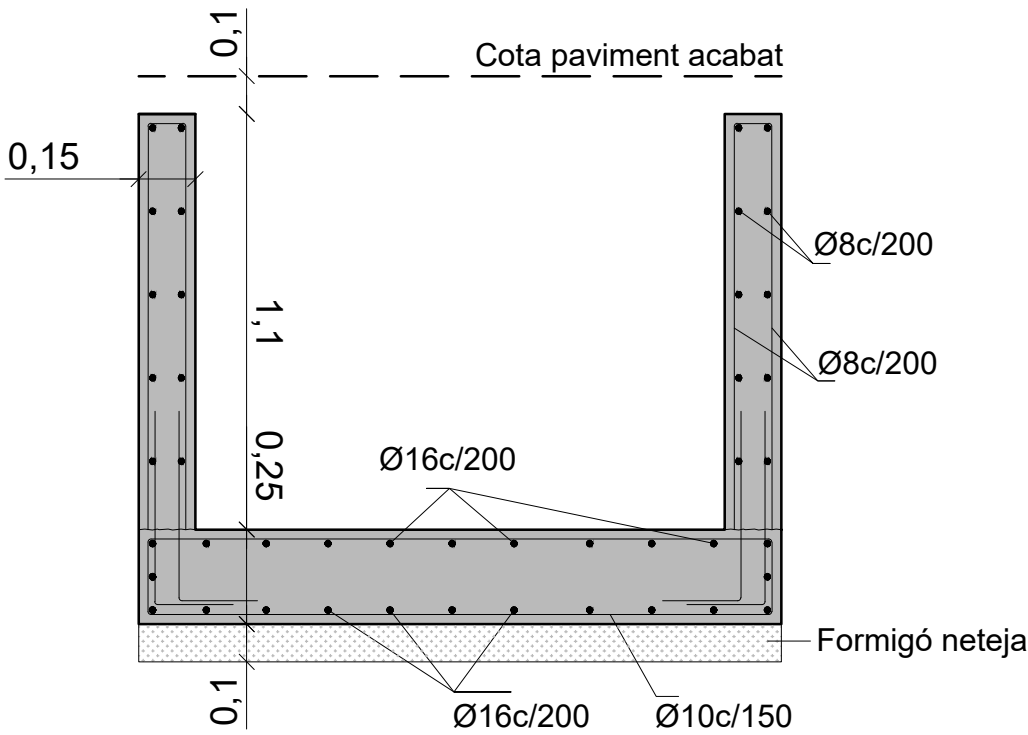
PATI D'ESCALA - PLANTA PRINCIPAL



PATI D'ESCALA - PLANTA TIUS 1-4



PATI D'ESCALA - PLANTA CINQUENA



SECCIÓ ESTRUCTURA FOSSAT ASCENSOR

MAQUINARIA ASCENSOR

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ	
ELEMENT: Fonamentació	
Tipus de formigó:	HA-25-B-20-IIa
Tipus de ciment:	CEM I
Contingut mínim de ciment:	275 kg/m ³
Contingut màxim de ciment:	375 kg/m ³
Classe d'àrid:	De matxacat
Màxima relació aigua/ciment:	0,60
Compactació:	Vibració mecànica
Control de la resistència:	Estadístic

ACER DE L'ARMADURA PASSIVA	
Tipus:	B-500 S
Límit elàstic (fyk):	500 N/mm ²
Límit de trencament (fu):	500 N/mm ²
Mòdul d'elasticitat:	200.000 N/mm ²
Allargament en trencament:	5 %

RECOBRIMENTS EN FONAMENTS		
En el cas de sabates, ríostres, encepis i qualsevol altre element de fonamentació soterrat, diferent de pantalles i pilots, es prescriuen els següents tres tipus de recobriments:		
r ₁	Amb la cara superior de l'element	30 mm
r ₂	Amb el terreny (quan es formigona contra ell)	80 mm
r ₃	Amb la superfície del formigó de neteja	30 mm

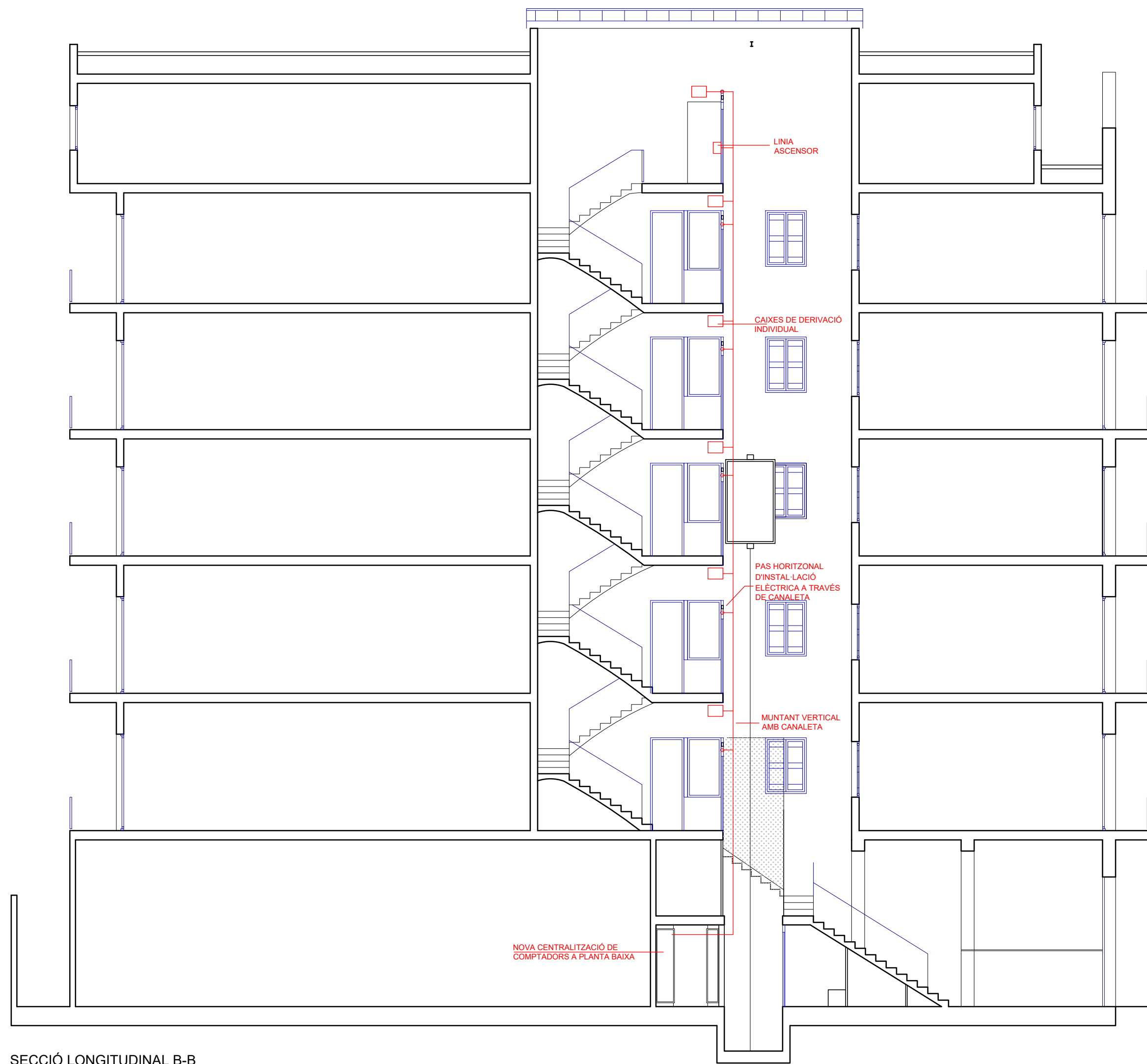
SUBESTRUCTURA PER MAQUINARIA
D'ASCENSOR A CONCRETAR AMB EL FABRICANT
I INSTAL·LADOR DEL MATEIX. D'IGUAL FORMA
AMB L'ESPAI NECESSARI.

Enderrocs
Obra nova

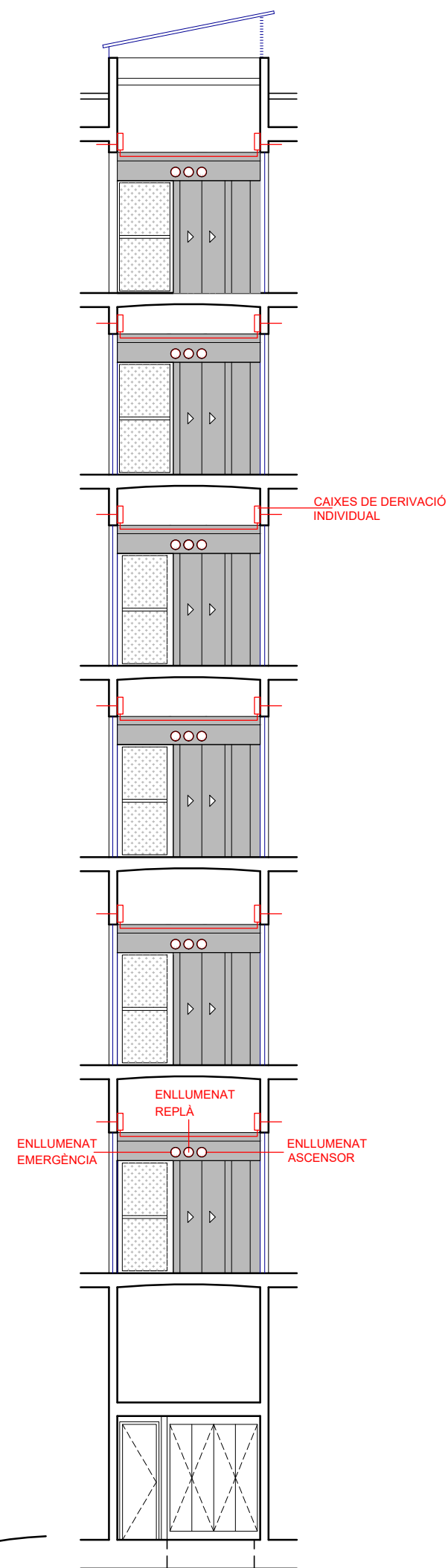
COOPESPAIS
ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓ Carrer Floridablanca, 106
Barcelona
PLANO 11 ESTAT REFORMAT. OBRA NOVA.
PLANTES PATI D'ESCALA
FECHA Esc. 1_50 (DIN A2)
FEBRER 2023
0 0,5 1 2m

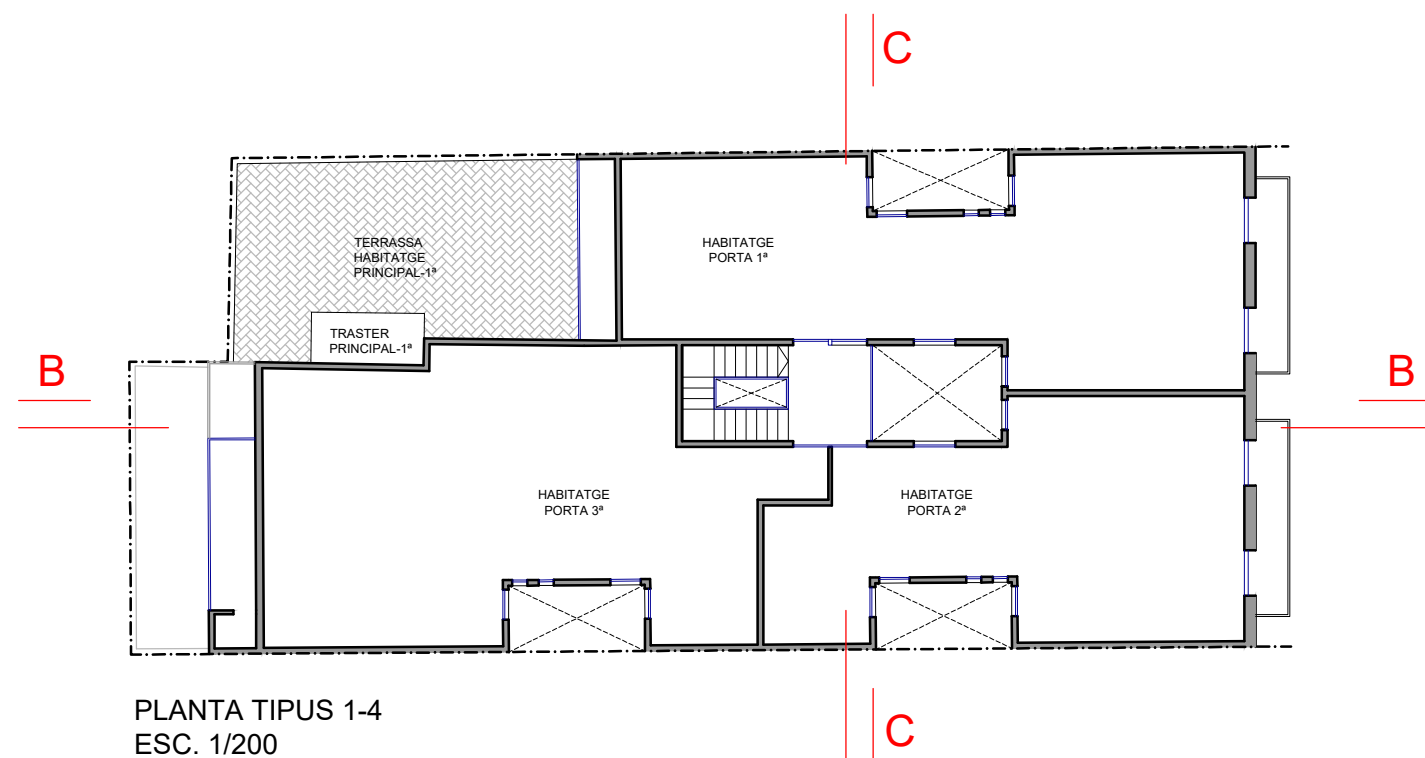
TÍTOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**
CLIENT
IMHAB



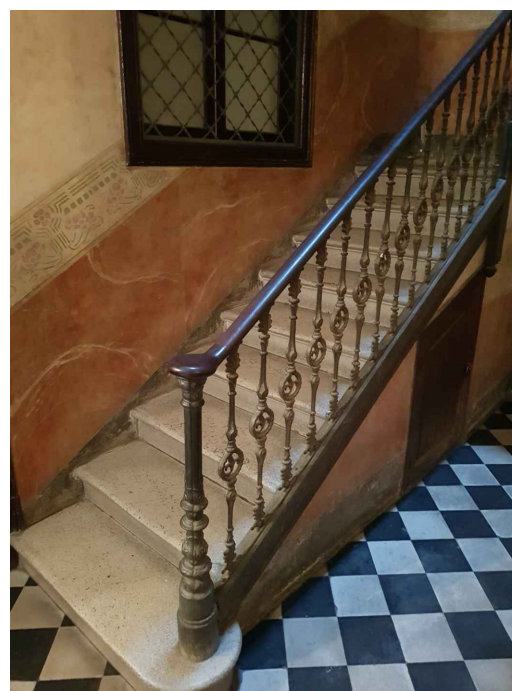
SECCIÓ LONGITUDINAL B-B



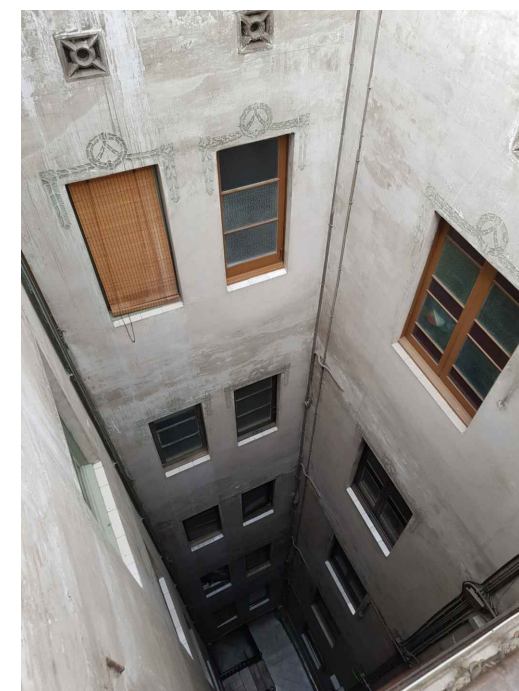
SECCIÓ TRANSVERSAL C-C



PLANTA TIPUS 1-4
ESC. 1/200



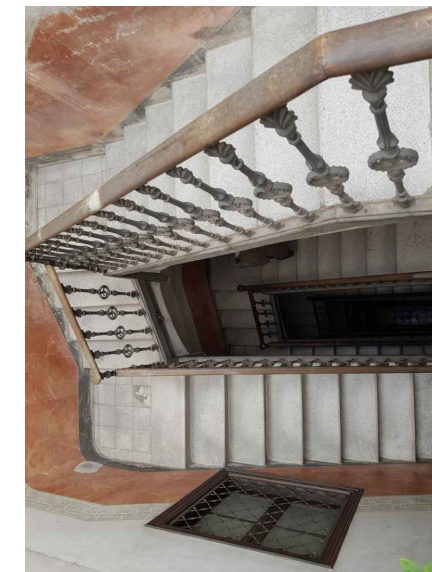
Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.



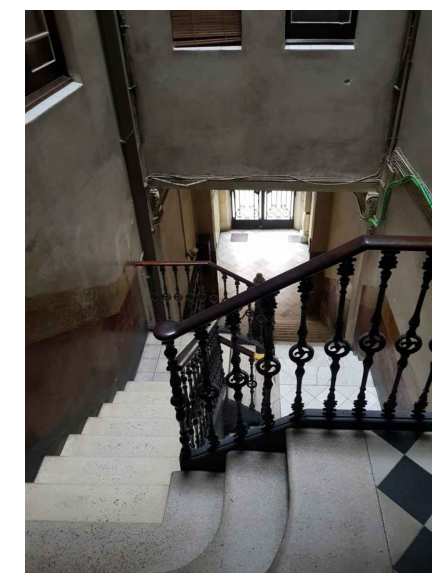
Pati d'escala on anirà l'ascensor



Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



Escala



Escala tram des de pl. baixa a pl. principal



Portal



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓ Carrer Floridablanca, 106
Barcelona

PLANO 12 ESTAT REFORMAT. ESQUEMES
D'INSTAL·LACIONS.
SECCIÓ B-B I C-C

FECHA Esc. 1_100 (DIN A2)

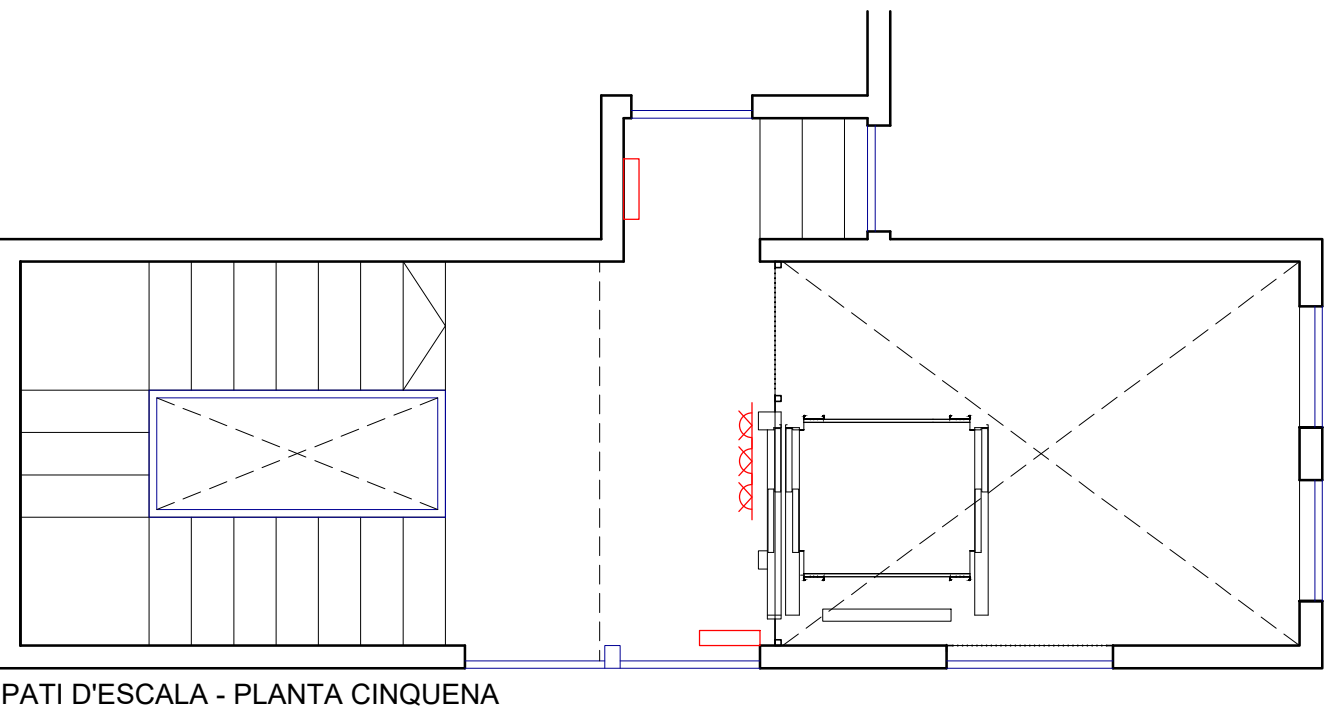
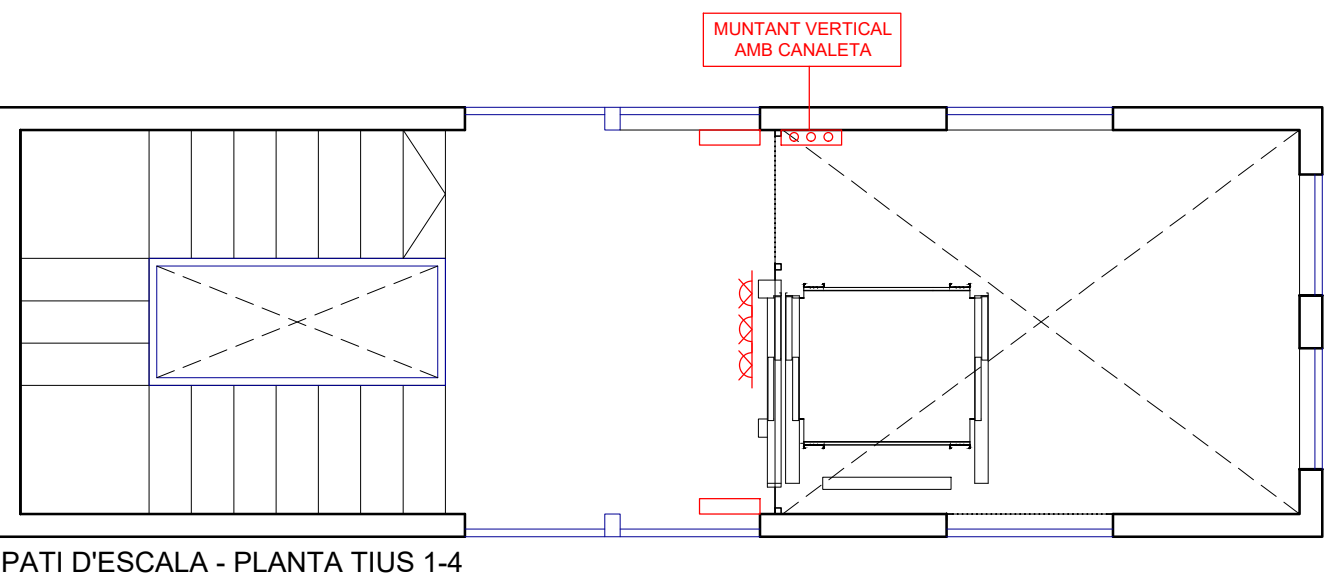
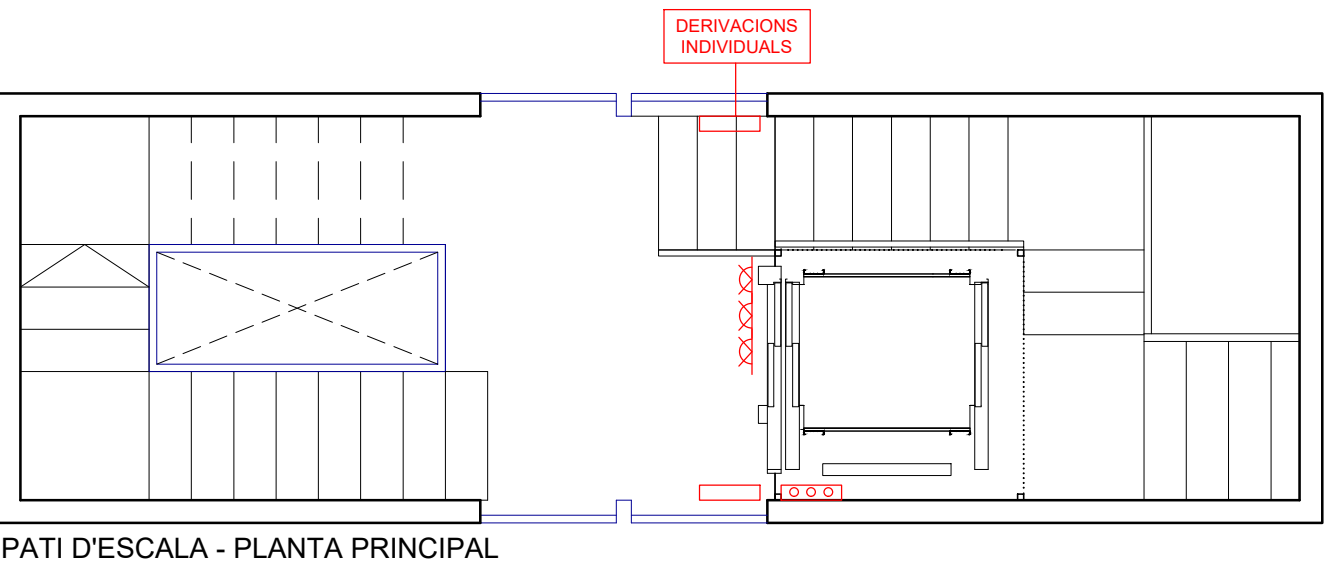
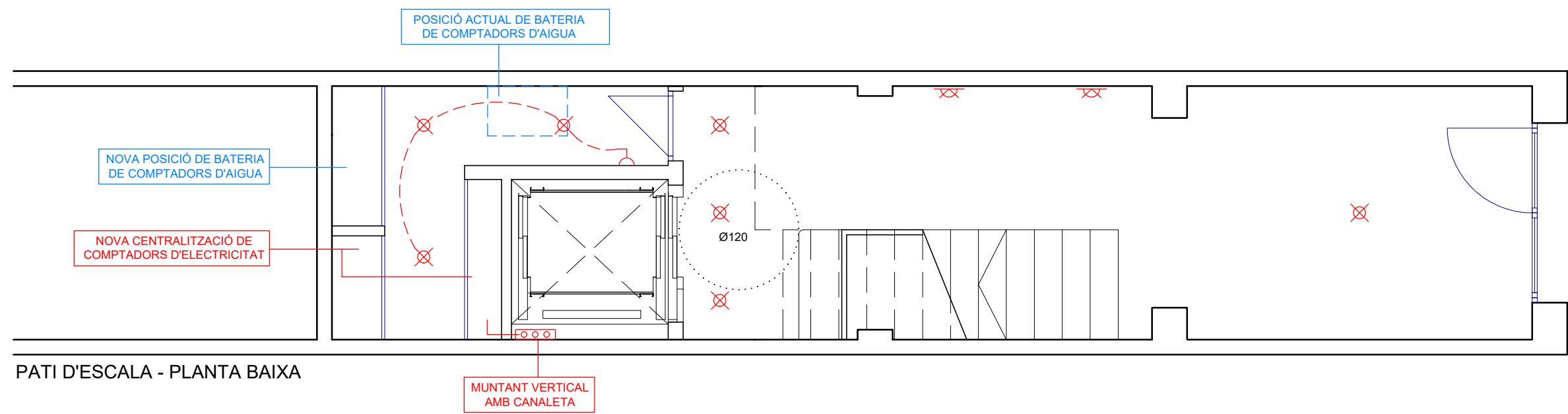
FEBRER 2023

0 1 2 4m

TÍTOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

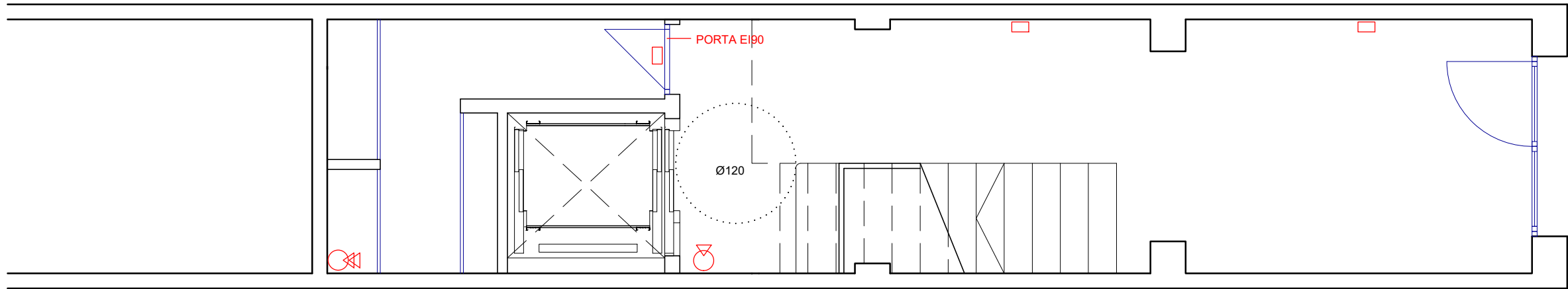
CLIENT

IMHAB

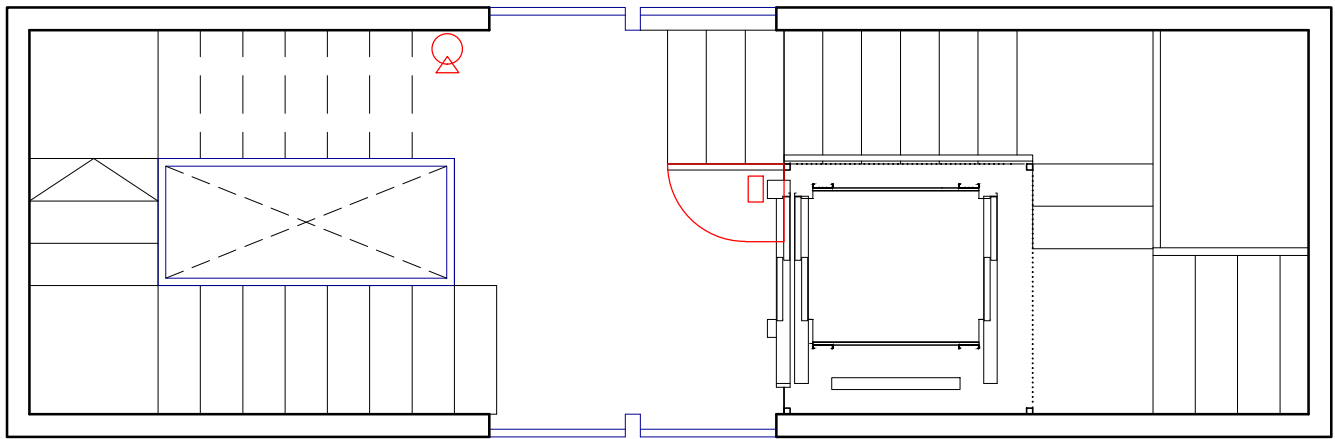


TOTES LES LLUMINÀRIES (A EXCEPCIÓ DE LES INDICADES) FUNCIONARAN PER DETECCIÓ DE PRESÈNCIA

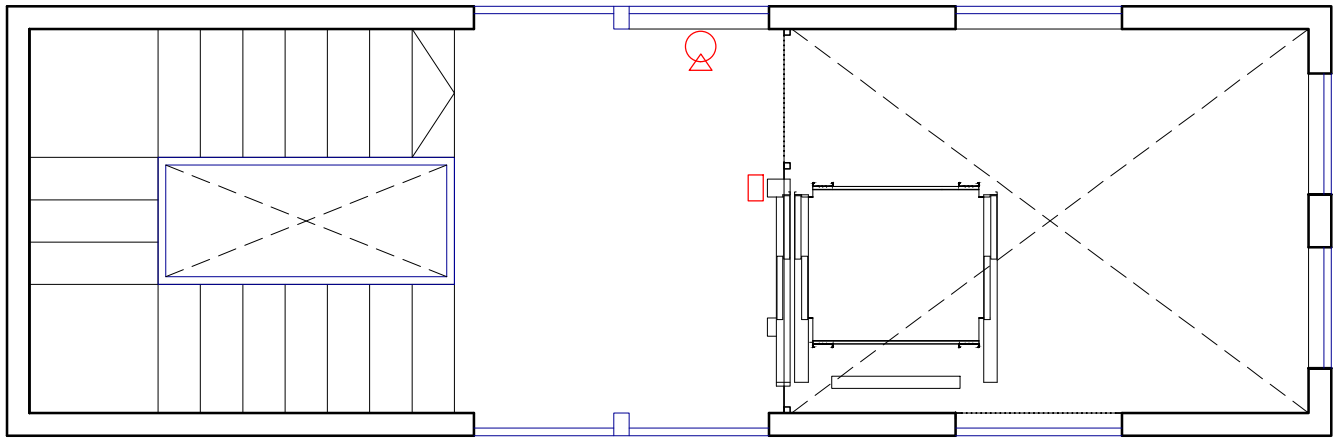
- LLEGENDA**
- ✕ Punt de llum. Làmpada
 - ✕✕ Punt de llum. Aplic
 - ⤴ Interruptor



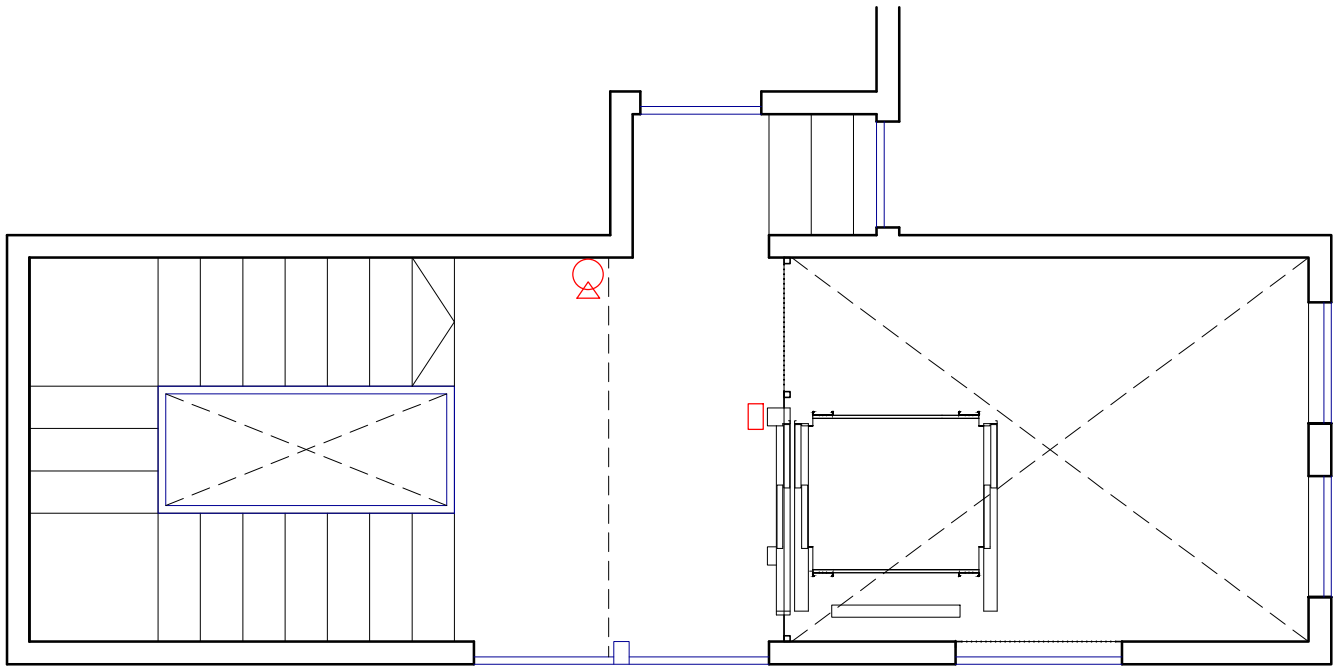
PATI D'ESCALA - PLANTA BAIXA



PATI D'ESCALA - PLANTA PRINCIPAL



PATI D'ESCALA - PLANTA TIUS 1-4



PATI D'ESCALA - PLANTA CINQUENA

LLEGENDA	
	Enllumenat emergència
	Extintor 21A-113B
	Extintor CO2



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓ

Carrer Floridablanca, 106
Barcelona

PLANO

14 ESTAT REFORMAT.
INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS.
PLANTES PATI D'ESCALA

FECHA

FEBRER 2023

Esc. 1_50 (DIN A2)

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR

CLIENT

IMHAB